

**Mecseknádasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről**

Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése, a 12. § (2) bekezdés a) - h) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-a és 57. § (3) bekezdése felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 7/2017. IX.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti partnerek és Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testületének, a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi, településfejlesztési és vagyonyilatkozatokat vizsgáló bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. § [A rendelet célja, hatálya és az értelmező rendelkezések]**

(1) A rendelet célja Mecseknádasd Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - ba) a településképi követelmények meghatározásával;
  - bb) a településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció,
  - bc) a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás szabályozásával.

(2) A rendelet célja továbbá, hogy egy jogszabályban kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának egyértelmű felelősségi viszonyai, és hogy Mecseknádasd Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) széleskörű tájékoztatást biztosítson a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének eredményes érvényesülését, az építmények tervezése és kivitelezése során.

- a) A helyi védelem célja, a település múltja, kultúrája, identitása, karaktere szempontjából meghatározó, egyedi, vagy területi építészeti örökség, mint érték megjelölése, védelme, megóvása és bemutatása.
- b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti, közös, kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- c) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a település sajátos, egyedi adottságokkal rendelkező, a település múltját őrző valamely építészeti karakter, elem, terület megjelölése, és megóvása, valamint ezek fejlesztése során alkalmazandó szabályok megállapítása, továbbá a település adottságaiból, szerkezetéből, területhasználatából, funkciójából fakadóan a településkarakter,

településkép alakítása, fejlesztése szempontjából a jövőben meghatározóvá váló területek esetében a településkép jövőbeni alakítását befolyásoló elvárások megfogalmazása.

(3) E rendelet területi hatálya Mecseknádasd Község közigazgatási területére terjed ki, előírásai Mecseknádasd Község hatályos településrendezési eszközeivel együtt alkalmazandóak.

(4) A fogalom meghatározásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## *II. Fejezet* **A HELYI VÉDELEM**

### **2. § [A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek]**

(1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökségek felkutatása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartásba vétele, megőrzése, megőrzötetése és a lakossággal történő megismertetése, továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, bekövetkezése estében annak helyreállítása, értékével összhangban álló hasznosításának elősegítése.

(2) A helyi védelem területi (Ht), vagy egyedi (He) védelem lehet.

(3) A helyi értékek védelmével, a védelem alá helyezésével és megszüntetésével kapcsolatos szakmai irányítás, az azzal kapcsolatos döntések, vélemények előkészítése és végrehajtásának szervezése a települési főépítész feladata.

(4) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal az önkormányzat bármely szerve élhet.

(5) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:

- a) Helyi egyedi, vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén
  - aa) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét;
  - ab) a védendő érték megnevezését;
  - ac) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házsám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon;
  - ad) a védendő érték rövid leírását;
  - ae) védendő érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt;
  - af) a védelemre vonatkozó javaslat indokolását.
- b) A helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén az a) pontban foglaltakon kívül a védett érték összes alaprajzi, metszeti és homlokzati rajzát 1:100 méretarányban;

(6) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (4) bekezdésben meghatározottakat, a települési főépítész a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelemre, vagy annak megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.

(7) A védetté nyilvánításra, illetve a megszüntetésre vonatkozó döntés előkészítése a települési főépítész feladata. Ennek keretében feladata:

- a) a kezdeményezés előzetes értékelése;
- b) az értékvizsgálat vagy a védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény alapján a helyi védetté nyilvánításra, vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló javaslat megfogalmazása;
- c) a Képviselő-testület döntésének előkészítése.

(8) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a védendő érték megnevezése;
- b) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása
- c) helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása;
- d) a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával;
- e) a védendő érték részletes leírása, pontos körülhatárolása;
- f) a védendő értéken szükséges állagmegőrző beavatkozások javaslatai.
- g) a védendő objektum részletes értékleltára

(9) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére a települési főépítész tesz javaslatot.

(10) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül dönt.

(11) Támogató döntés esetén az önkormányzat lefolytatja e rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti véleményezési eljárását.

(12) A helyi védetté nyilvánítás tényéről, vagy a helyi védelem megszüntetéséről az érdekelteket a települési főépítész tájékoztatja a döntést követő 15 napon belül.

(13) A helyi védelem az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. Amíg a jogi jelleg bejegyzése nem történik meg, a helyi védett ingatlanra vonatkozó, jelen rendelet szerinti előírások nem érvényesíthetők. A bejegyzéshez az illetékes földhivatalt a jegyző keresi meg.

(14) Helyi védelem alatt álló épület, közterület felé eső kerítésén, vagy homlokzatán a helyi védelem tényéről való tájékoztató tábla elhelyezhető. A tábla megjelenését, tartalmát a Képviselő-testület állapítja meg, a település egészére vonatkozóan, egységes megjelenést biztosítva. A tábla elkészítéséről, majd elhelyezéséről - a tulajdonossal egyeztetett időpontban- az Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) gondoskodik. A tulajdonos köteles az elhelyezést tűrni, az elhelyezéshez szükséges bejutást biztosítani, a megkereséstől számított 30 napon belül. A tábla fenntartása a tulajdonos feladata.

(15) A helyi védelem megszüntetése kizárólag a védelem tárgyának megszűnése, vagy állagának jelentős megromlása esetén kezdeményezhető. Az állagának jelentős megromlása abban az esetben áll fenn, ha az épület állapota a rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé, tartószerkezetében olyan mértékű károsodás keletkezett, amely nem helyreállítható, vagy a helyreállítás költsége nincs arányban az épület kulturális értékével.

(16) A települési főépítész a helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást vezet, melyet jelen rendelet 6. melléklete tartalmaz.

### **3. § [A helyi területi védelem meghatározása]**

A helyi területi védelem alá tartozó ingatlanok adatait az 6. melléklet tartalmazza.

### **4. § [Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek]**

(1) A helyi védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja a rendeltetésnek megfelelő használat. A tulajdonos köteles a helyi védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetészerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát időszakonként felülvizsgálni.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékeik nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.

(4) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását esetleg bővítését, a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat a belső értékek megtartásával kell megoldani.

### **5. § [A helyi védelemhez kapcsolódó ösztönző rendszer]**

(1) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott keretösszeg szerepel.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 50%-a, de legfeljebb 300.000 forint.

(3) A kérelem tárgyévi felújítás támogatására március 31-ig nyújtható be, a rendelet 7. melléklete alapján.

(4) A kérelem beérkezését követően a jegyző megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

(5) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. A jegyző a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.

(6) Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a jegyző megfelelő határidő kitézésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.

(7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

(8) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyév április 30. napjáig dönt a kérelem támogatásáról, vagy elutasításáról.

(9) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak, vagy amennyiben a támogatási kérelmek forrásigényei meghaladják a tárgyévi költségvetésben e célra elkülönített előirányzat összegét.

(10) A jegyző a kérelmezőt a döntésről, a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.

(11) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig.

(12) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti *Elszámoló Lap* kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.

(13) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület – az önkormányzati hivatal ellenőrzése alapján – dönt.

### III. Fejezet

#### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

##### **6. § [A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása]**

(1) Településképi szempontból meghatározó területek Mecseknádasd Község területén:

- a) Településmag (1. sz zóna - okker)
- b) 20. századi beépítés (2. sz zóna - rózsaszín)
- c) Püspökkert és környéke, a műemléki érintettségű (egyedi, vagy területi védelem alatt álló) ingatlanok (3. sz zóna - püspök lila)
- d) Szőlőhegyi présházás beépítés (4. sz zóna - zöld)
- e) Átalakuló szőlőhegy (5. sz zóna - kékes zöld)
- f) Gazdasági terület (6. sz zóna - lila)
- g) Zöld védőterület (7. sz zóna - sárgás zöld)
- h) Turisztika szempontjából kiemelt terület (8. sz zóna - világos zöld)
- i) Hétvégi házas üdülőterület (9. sz zóna - narancs)
- j) Beépítésre nem szánt külterületek (10. sz zóna - színezés nélkül)

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklet tartalmazza.

### IV. Fejezet

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### **7. § [A településre vonatkozó általános építészeti követelmények]**

(1) Általános területi építészeti követelmények, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan egyedi követelmény nincs előírva:

- a) Új építményt úgy kell elhelyezni, vagy meglévőt átalakítani, felújítani, hogy az telepítési módjával, tömegformálásával, utcaképben elfoglalt pozíciójával, homlokzati megjelenésével környezetéhez illeszkedjen.
- b) Amennyiben az elő- és oldalkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.
- c) Az épületek tetőidoma a) pont szerint vizsgált környezet jellemzői alapján alakítandó ki.
- d) Magastetős épületek fedésére kiselemes agyagcserép, betoncserép, bitumenes zsindegy vagy sík fémlemez, üveg, vagy ezek kombinációja alkalmazandó. Javasolt színek: barna, vörös, antracit, antikolt, nem javasolt zöld, kék.
- e) Az épületek minden, közterület felé néző homlokzata beleértve a tetőhajlást és tetőformát is, utcaképbe illeszkedően alakítható ki.
- f) A 6. § (1) b), e) pontjaiban meghatározott területeken lapostető létesíthető.
- g) A 20 m<sup>2</sup> vízszintes felületet meg nem haladó méretű előtető, kerti építmény esetében, az egyes településképileg meghatározó területek előírásaiban megfogalmazott tetőhajlástól eltérő hajlású tető is építhető.

- h) Az elbontott építmények telkét megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
- i) A magastető hajlásszöge a közvetlenül szomszédos épületekhez illeszkedő, azoktól legfeljebb 10 fokkal eltérő lehet. Ez alól kivételt jelenthetnek a történeti, fachwerk szerkezetű tetők és azok mintájára épülő új tetők.

(2) A zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó általános követelmények:

- a) A fás szárú növények az ingatlanhatártól, vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága, ha jogszabály másként nem rendelkezik:
  - aa) 3 méternél magasabbra nem növény, cserje esetében minimum 1,00 méter,
  - ab) 3 méternél magasabbra növény és egyéb cserje (bokor, élősövény), esetében minimum 1,50 méter,
  - ac) 5 méternél magasabbra növény esetében minimum 3,00 méter,
  - ad) sövény, valamint 1,5 métert meg nem haladó magasságúra növény cserje (bokor, élősövény, díszfű) és fenyő esetében 0,6 méter.
- b) Az ingatlanra a helyi építési szabályzatban előírt minimális zöldfelület legalább 1/3-át egybefüggően kell kialakítani.

(3) Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés elhelyezésére vonatkozó szabályok:

- a) A berendezések, azok tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékai előkertben vagy az utcai homlokzaton látszó módon nem helyezhetők el.
- b) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy egy tetőfelületen csak egybefüggő felületen helyezhetők el, téglalap körvonalú elrendezéssel.
- c) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságokhoz igazítottan, az utca felől legalább cserjeszinten zárt növényzettel takartan kell elhelyezni. A berendezés tereptől emelkedő legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 2,0 métert.

(4) Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó általános követelmények:

- a) Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb műszaki berendezés az utcai tetőfelületen, az utcai homlokzaton nem helyezhető el.
- b) Utcai homlokzaton szerelt kémény építése, vagy égéstermék-elvezető létesítése nem megengedett
- c) Távközlési és hírközlési létesítmények csak a meglévő, vagy közös oszlopsoron helyezhetők el.

(5) A teljes település, vagy településrész ellátását biztosító (közösségi), új felszíni energiaellátási (beleértve a napelem-parkot, szélerőművet is), valamint az elektronikus hírközlési vezeték, vagy vezeték nélküli sajátos építményei, műtárgyai (beleértve az új antennát, antennatartó szerkezetet, átjátszót) elhelyezésére vonatkozó általános követelmények:

- a) Átjátszó állomás elhelyezése a 3. mellékletben meghatározott területeken meglévő adótorony, vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítandó meg.
- b) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- c) Új antennát, amennyiben 300 m-es körzetben meglévő antenna már áll, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni
- d) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektromos és az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- e) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek, új vezeték hálózati hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- f) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge- és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

- g) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.
- h) Új bázisállomás csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.

(6) A szennyvízátemelők, vízmű kutak növényzettel történő takarása szükséges.

### **8. § [Közterületről látható reklámhordozókra és cégekre vonatkozó általános településképi követelmények]**

(1) Cégér, üzletfelirat vagy a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés során háttérvilágítás alkalmazható, de nem alkalmazható futófényvel üzemelő technológia.

(2) Tömegközlekedési utasváró, vagy kioszk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 2 db, 1,2x1,8 m reklámfelületű hirdetőfelület alakítható ki.

(3) Cégér, cégtábla és cégfelirat és azok tartószerkezetei egységes és tervezett módon, a homlokzat függőleges és vízszintes tagolásához, a nyílásrendhez illeszkedő, a homlokzat síkjából legfeljebb 15cm-re kiemelkedő módon helyezhető el, használonként, és homlokzatonként legfeljebb 1-1 db, maximum 2 m<sup>2</sup>-es üzletfelirat. Ezen túlmenően - az előzőekben leírt reklámfelülettel grafikailag harmonizáló - a kirakato(ko)n további 1-1 db cégjelzés, cégfelirat elhelyezhető, melyek mérete egyenként a 0,5 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, és az üvegfelület legfeljebb 1/3-ára terjedhet ki. Az üvegfelület(ek)re kizárólag fényáteresztő fóliázás, ragasztás vagy gravírozás megengedett.

(4) Közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használók a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, az előzőekben leírt egységes és tervezett módon, 1 db, legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használonként 1 db cégtáblát.

(5) Épületek homlokzatán a c) és d) pontokban foglaltakon túlmenően, de az ott megfogalmazott követelményekkel összhangban kialakított - kizárólag az érintett ingatlant használó szervezetek számára - rendeltetési egységenként, vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagolásával harmonizáló, kétoldalas, legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégért helyezhetnek el, minimálisan 2,5 méter magasságban.

(6) Közterülettel határos kerítésen ingatlanonként egy, saroktelek esetében egy-egy cégtábla, üzletfelirat, cégér helyezhető el, melyek mérete egyenként az 1 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(7) Épület közterületről feltáruló homlokzatán napernyő, árnyékoló szerkezet egy cégfeliraton kívül, egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat.

(8) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a (7) bekezdésben foglaltak alól, településképvédelmi szakmai konzultáció követően alkalmanként legfeljebb 30 napra el lehet térni.

(9) Amennyiben az épület a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint jogszabály által definiáltan középületnek minősül, a közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell.

(10) Három méternél magasabb, cégjelzést, zászlót tartalmazó zászlótartó oszlop kizárólag a közintézmények telkén, közterületen és gazdasági területen helyezhető el.

(11) A település közterületein útbaigazító, tájékoztató tábla, a meglévőkkel egységes kialakítással elhelyezhető. Egy utcavonal mentén két útbaigazító, tájékoztató tábla közötti minimális távolság 20,0 m.

(12) A településen kizárólag településképi bejelentési eljárás lefolytatásával van lehetőség elhelyezni:

- a) közművelődési célú hirdetőoszlopot, útbaigazító táblarendszert, hirdetőtáblát, reklámtáblát,
- b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklámot építési hálón az építkezés időtartama alatt.

(13) A településen cégek településképi bejelentési eljárás nélkül helyezhetők el, az e rendeletben és a a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartása mellett.

(14) Mecseknádasd Község Önkormányzata, a Német Önkormányzat Mecseknádasd, illetve a településen működő civil szervezetek által szervezett vagy támogatott rendezvényekről tájékoztató, ideiglenes reklám elhelyezése az önkormányzat hirdetőtábláin, valamint transzparensen és molinón lehetséges.

(15) Az (12) bekezdés szerinti reklám és hirdetési felületek elhelyezése esetén, a településképi bejelentési eljárást a rendelet 5. melléklete szerinti kérelemmel lehet kezdeményezni az önkormányzatnál.

### **9. § [A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények]**

(1) A 6. § (1) bekezdés a), pontjában és a 2. mellékletben 1. sz zónaként - okker színnel - lehatárolt terület, településmagra vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Tetőhéjalásként a védett épületeken nem antikolt, természetes színű sík agyagcserép, betoncserép használható. A többi épület fedésére kis elemes agyagcserép, betoncserép, alkalmazandó. Erőteljesen színezett, élénk, a környezetétől elütő színű tetőfedő anyag alkalmazása nem megengedett.
- b) A védett épületeken a homlokzati nyílászárók közterületről látható felületei csak faszerkezetek, fa hatású műanyag szerkezetek vagy fémszerkezetek lehetnek.
- c) Támfalak csak hagyományos anyaghasználattal (kő, vagy tégl), vagy ennek megfelelő falazott kéreggel létesíthetők.
- d) A területen új építés esetében, utcára merőleges gerincű épület esetén, utcai oldalon csak oromfalas nyeregterítő alakítható ki.
- e) Új tető építése vagy meglévő tető tetőhajlásszöget érintő átalakítása esetén tetőhajlásszöge 35-45 fok közötti lehet.
- f) Az előkert nélküli épületeknél utcai homlokzaton erkély, loggia és garázskapu nem létesíthető.
- g) A nyílászárókra fa zsalugáter, spaletta, lamella, vagy rejtett redőnyszekrényvel kialakított redőny szerelhető fel.

(2) A 6. § (1) bekezdés b), pontjában és a 2. mellékletben 2. sz zónaként - rózsaszínnel - lehatárolt terület, 20. századi beépítések területén egyedi előírások:

- a) Új tető építése vagy meglévő tető tetőhajlásszöget érintő átalakítása esetén tetőhajlásszöge 25-45 fok közötti lehet.
- b) Támfalak legfeljebb 1,5 méter magassággal létesíthetők, az ennél magasabbakat teraszosan kell kialakítani a földtani adottságoknak megfelelő, de legalább 1 méteres vízszintes terasz-szélességgel.
- c) Közterülettel határos telekhatáron csak áttört kerítés létesíthető. Áttört kerítés anyaga a lábazat és a pillérek esetében tégl, kő, vakolt felület, látszó beton vagy fa lehet, fa, acél, vagy fa-acél kombinációjú mezőkkel.
- d) Közterülettel határos telekhatáron álló kerítés megengedett magassága legfeljebb 1,8 méter.
- e) Közterülettel határos telekhatáron kerítést, nád, fólia, műanyag háló, fémlemez vagy egyéb anyagú takarás nélkül kell kialakítani.



(3) A 6. § (1) bekezdés c), pontjában és a 2. mellékletben 3. sz zónaként - püspöklila színnel - lehatárolt terület, Püspökkert és környezete. A zónában - tekintve a műemlékvédelmi érdekeket - egyedi előírások nem kerültek meghatározásra.

(4) A 6. § (1) bekezdés d) pontjában és a 2. mellékletben 4. sz zónaként - zöld színnel - lehatárolt terület, hagyományos szőlőhegyi (présházás) beépítésre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Tetőhéjalásként csak természetes színű sík agyagcserép vagy betoncserép használható.
- b) A homlokzatfelületek megjelenése (nyers téglá, vagy vakolt), díszítései és az eredeti nyílászárók megőrzendők, azok cseréje csak teljes műszaki avulásuk esetén lehetséges, az eredetivel megegyező kialakítással.
- c) A pincesori homlokzati nyílászárók közterületről látható felületei csak faszerkezetek vagy fahatású műanyag lehetnek.
- d) A pincesori támfalak csak hagyományos anyaghasználattal (kő, vagy téglá), vagy ennek megfelelő falazott kéreggel létesíthetők.
- e) A présházák elé előtető, fedett-nyitott terasz fa vagy fémszerkezettel, a mögöttes homlokzatfelület értékeinek megőrzése mellett, a szomszédos épületekhez, térlefedésekhez illeszkedő építészeti kialakítással úgy építhető, hogy azok a szomszédok esetleges, későbbi hasonló bővítését műszaki és településképi szempontból ne akadályozzák.
- f) Új épületek aránya, tömegképzése, tagolása illeszkedjen a kialakult történeti beépítéshez.

(5) A 6. § (1) bekezdés e), pontjában és a 2. mellékletben 5. sz zónaként - kékes zöld színnel - lehatárolt terület, átalakuló szőlőhegyi beépítések területén egyedi előírások: új tető építése vagy meglévő tető tetőhajlásszöget érintő átalakítása esetén tetőhajlásszöge 25-45 fok közötti lehet.

(6) A 6. § (1) bekezdés f), pontjában és a 2. mellékletben 6. sz zónaként - lila színnel - lehatárolt terület, gazdasági területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) A területen lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők.
- b) 50 méternél hosszabb épületek csak technológiai indokok alapján létesíthetők. Ebben az esetben az épület homlokzatát tagolni, vagy növényzettel részben takarni szükséges.
- c) Homlokzatkialakításnál, erős tónusú, hivalkodó, környezetétől elütő színek alkalmazása, erőteljes színváltások alkalmazása nem megengedett.
- d) A telekhatárokon csak áttört kerítés létesíthető,
- e) Az épületeket, építményeket és technológiai berendezéseket a közterület és a szomszédos ingatlanok felől legalább 1,5 m magas zárt növényzettel kell takarni.

(7) A zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó követelmények: az építési telken belül a tevékenység kapcsán fellépő környezetterhelésre rezisztens fajok egyedeiből telepített sávok alakítandók ki.

(8) A 6. § (1) bekezdés g), pontjában és a 2. mellékletben 7. sz zónaként - sárgás-zöld színnel - lehatárolt terület, védelmi terület. A terület elválasztó sáv a főút és a település között, nem építhető be.

(9) A 6. § (1) bekezdés h), pontjában és a 2. mellékletben 8. sz zónaként - világos zöld színnel színnel - lehatárolt turisztikai célú területen egyedi előírások nem kerültek meghatározásra.

(10) A 6. § (1) bekezdés i), pontjában és a 2. mellékletben 9. sz zónaként - narancs színnel - lehatárolt terület, üdülőterület, melynek területén egyedi előírások nem kerültek meghatározásra.

(11) A 2. mellékletben színnel meg nem jelölt, beépítésre nem szánt külterületekre vonatkozó területi építészeti követelmények: a területen az épületek elhelyezését, magasságát, tömegarányát a táji, természeti adottságok alapján kell megválasztani.

(12) A beépítésre nem szánt külterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A magastető héjazata égetett agyag cserépfedéssel alakítandó ki.
- b) A magastető hajlásszöge 25-45 fok közötti lehet.
- c) Lapostető kizárólag zöldtetőként alakítható ki.
- d) Támfalak csak hagyományos anyaghasználattal (kő, vagy téglá), vagy ennek megfelelő falazott kéreggel létesíthetők.
- (e) A területen csak 2,5 m magasságot nem meghaladó, áttört kerítés létesíthető.

### **10. § [A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények]**

(1) Az egyedi, vagy területi védelem alatt álló objektumok 6. mellékletben meghatározott értékeit egészében és részletképzéseiben is az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani, az alábbiak szerint:

- a) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a védett értékeiket meg nem változtató módon bővíthetők, alakíthatók át, újíthatók fel.
- b) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, tömegével, szerkezetével, anyag- és színhasználatával összhangban álljon.
- c) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.
- d) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskortól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.
- e) A homlokzati nyílászárók közterületről látható felületei a történeti fémszerkezetű nyílászárók kivételével, csak faszervezetek lehetnek, melyeknek kialakítása a hagyományos (építéskori) ablakprofilok alapján készített geréb- vagy pallótokos külső szárnyakkal ellátott szerkezetek lehetnek.
- f) Közmű szerelvény (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
- g) Tetőtéri beépítés csak a meglévő tetőkontúron belül engedélyezett, a tetősíkok további tagolása (fióktető, álló tetőablak) nélkül, az oromfalak arányainak, nyílásainak és egyéb értékeinek megtartása mellett.

(2) Helyi védett területen és épületeken tervezett beavatkozás előtt településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

## *V. Fejezet*

### **TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

#### **11. § [Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció]**

(1) Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció célja a tervezési folyamat előtt, vagy az alatt a részletes - jelen jogszabályban nem teljes körűen szabályozott - településképi követelmények meghatározása, konkretizálása. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési- felújítási tevékenységekre megkezdése előtt az építető, köteles szakmai konzultációt kezdeményezni.

(2) A települési főépítész, annak hiányában az önkormányzat kérelemre, a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít, amennyiben a tulajdonos, tervező, azt írásban kezdeményezi.

(3) Az (1) bekezdésen túlmenően kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően legalább 30 nappal:

- a) a 7. § (1) bekezdése b) és f) pontjában
- b) a 7. § (5) bekezdése h) pontjában
- c) a 10. § (1) bekezdésében
- d) a 9.§ (15) bekezdésében
- e) a 9.§ (16) bekezdésében foglaltak,
- f) az egyszerű bejelentéshez kötött építési-felújítási tevékenységek esetekben.

(4) A kérelmet a Hivatalhoz, az önkormányzatnak címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység címét (utca, házszám, hrsz), valamint a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló, illetve az esetleges konfliktusokat feltáró építészeti-műszaki tervdokumentációt, vagy vázlattervet.

(5) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a települési főépítész, annak hiányában az önkormányzat az építető, vagy a kérelmező részére, a kérelemben megadott címre a konzultációt követő 15 napon belül, írásban megküldi.

(6) A szakmai konzultáción rögzítettek az önkormányzatot mindaddig kötik, míg a tervezett beruházás településképet is érintő körülményei meg nem változnak.

## **12. § [Településképi véleményezési eljárás]**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni azon építmények építési hatósági engedélyhez kötött építési-felújítási munkáinak építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek:

- a) Helyi vagy egyedi védettség alatt állnak.
- b) Jelen rendelet 10. § (1) a), b) c) d), e) f) g) h) i) és j) pontjaiban megjelölt területeken található.

(2) Az önkormányzat településképi véleményezési eljárást a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 44. § és 45. § -a szerinti eljárásrend alapján folytatja le.

(3) Az önkormányzat a véleményét a települési főépítész, vagy annak hiányában az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal szakmai álláspontjára alapozva alakítja ki.

(4) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a főépítész kikérheti a képviselő-testület véleményét.

(5) Az eljárást a 4. melléklet szerinti kérelemmel, egy példány digitális (pdf formátumú) és két példány nyomtatott tervdokumentáció beadásával lehet kezdeményezni

(6) A beadott dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést be kell mutatni. Amennyiben a benyújtott kérelem e tekintetben hiányos, az önkormányzat 15 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(7) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során a településképből nem zavaró, abban harmonikusan megjelenő, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és mindezek előnyösebb megjelenése elősegítésének szempontjait kell érvényesíteni.

(8) A véleményezési eljárás során a benyújtott dokumentáció alapján vizsgálni kell, hogy az:

- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit
- c) illeszkedik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához, kedvezően módosítja-e az utcaképet, a tájképet

- d) az anyaghasználata, látványa, színvilága illeszkedik-e a környezet karakteréhez
- e) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, utcabútorainak, növényzetének, továbbá a dísz- és egyéb világító berendezéseinek és reklámhordozóinak kialakítását, a tervezett beavatkozásnak ezekre gyakorolt hatását.
- f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;

(9) Az önkormányzat a véleményét a hiánytalan kérelem benyújtásától számított 15 napon belül alakítja ki, melyben kikötéseket tehet

(10) Az önkormányzat településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

(11) A településképi vélemény meglétéhez kötött tevékenység az erről szóló határozat birtokában - az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

### **13. § [Településképi bejelentési eljárás]**

(1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésekben meghatározott esetekben, valamint a településképi véleményezési eljárás hatálya alá nem tartozó, alábbi esetekben:

- a) Jelen rendelet 10. § (1) a), b), c), d), e,) f), g) h), i), és j) pontjaiban megjelölt területeken
  - aa) utcabútor elhelyezése
  - ab) új, vezeték nélküli távközlési, hírközlési adó, antenna, antenna tartó szerkezet,
  - ac) egyéb létesítmény építése, elhelyezése; esetén, ha annak a terepszinttől mért magassága a 4,0 métert meghaladja.
  - ac) 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű reklámhordozó elhelyezése.
- b) Napelem, napkollektor, kültéri klímaegység, vagy bármilyen egyéb gépészeti berendezés közterületről látható pozícióban való elhelyezés esetén.

(2) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46-49. §-a szerinti eljárásrend alapján folytatja le.

(3) Az eljárást a 5. melléklet szerinti kérelemmel, egy példány digitális (pdf formátumú) és két példány nyomtatott tervdokumentáció beadásával lehet kezdeményezni.

(4) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb helyszínrajzi, alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével, a színezést és az anyaghasználatot is bemutató külső nézeti rajzokkal, illetve látványtervvel, valamint a kiindulási állapotot, a tervezett beavatkozást ismertető leírással kell készíteni.

(5) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.

(6) A tudomásulvételtől, vagy a tervezett tevékenység megtiltásáról az önkormányzat a kérelmezőt a hiánytalan kérelem benyújtásától számított 15 napon belül értesíti.

(7) Amennyiben az önkormányzat 15 napon belül a kérelmezőt nem értesíti és a tervezett tevékenységet nem tiltja meg, a benyújtott tervanyagot minden részletére kiterjedően elfogadottnak kell tekinteni.

(8) A tudomásulvétel a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

(9) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a 40. §-ban leírt határidő elteltével megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(10) A településképi vélemény, illetve tudomásulvétel polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

#### **14. § [A településképi kötelezési eljárás]**

(1) Az önkormányzat az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében, vagy a településképi véleményeztetési vagy bejelentési kötelezettség elmulasztása, vagy a településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján kötelezési eljárást indít a jogszabályellenes tevékenység folytatójával szemben az alábbi esetekben:

- a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény építése
- b) településképi követelmények megsértése
- c) helyi védett érték rongálása, jókarbantartásának elmulasztása
- d) településképi véleményezési eljárás elmulasztása
- e) településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén, illetve
- f) a településképet rontó reklámok, cégérek, információs célú berendezés, hirdető berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha a (2) bekezdésben foglaltakon túl azok műszaki állapota nem megfelelő
- g) helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény - vagy annak az értékvédelemmel összefüggő, a településképi látványban megjelenő része:
  - ga) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, vagy a kialakult állapot a védett objektum értékeit veszélyezteti
  - gb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
  - gc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, településképi látványát.

(2) Az önkormányzat a kötelezési eljárásban - a teljesíthetőséget figyelembe vevő határidő kitűzésével - felszólítja az érintetteket a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére, vagy megszüntetésére és felhívja a figyelmet a bírságolás lehetőségére és mértékére.

(3) A településképi kötelezésről az önkormányzat – az Ákr. szerinti eljárásban - határozatot hoz.

#### **15. § [A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke]**

(1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a kötelezettre az önkormányzat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (3) bekezdés szerinti településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek legkisebb összege 100.000 forint, legmagasabb összege természetes személy esetében 200.000 forint, jogi személy esetében 1.000.000 forint. A bírság többször kivethető.

(2) A bírságot első alkalommal a megállapított minimum összegben kell kiszabni. Ha hatósági ellenőrzés azt állapítja meg, hogy a jogsértő állapot nem szűnt meg, vagy a kötelezésben foglaltak nem teljesültek, a minimális érték kétszeresét kell kiszabni. Amennyiben a jogsértő állapot ezek után sem szűnik meg, minden további esetben a felső határ szerinti bírság összeget kell kivetni.

(3) A bírság - határidőig meg nem fizetése esetén adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

#### **16. § [Záró és hatályon kívül helyező rendelkezések]**

(1) A képviselő-testület hatáskörét a településképi véleményezési, a településképi bejelentési, a településképi kötelezési eljárás és a településképi bírság kiszabása esetében a Polgármesterre ruházza át.

(2) Hatályát veszti Mecseknádasd Község Önkormányzatának Mecseknádasd Község építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 12/2003. (VII.16.) számú rendelete, valamint a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 4/2018 (X.4.) számú rendelete.

(3) Hatályát veszti a község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet

- a) (11) bekezdése,
- b) 28. §-a,
- c) 33. § (1) bekezdése,
- d) 33. § (4) bekezdése,
- e) 1. melléklet 1. függeléke,
- f) 1. melléklet 2. függeléke.

### **17. § [Hatálybaléptető rendelkezés]**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Mecseknádasd, 2023. március 8.

Kraszné Auth Szilvia  
polgármester

Réger Balázs  
aljegyző

E rendelet kihirdetve:

Mecseknádasd, 2023. március 9. napján

Réger Balázs  
aljegyző

## Fogalommagyarázat

Áttört kerítés: olyan kerítés amelynél a tömör felületek aránya - a kerítés mindkét felületét figyelembe véve) a teljes felületének 2/3-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 1/5-ét, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az átlagos 40 cm-t.

Épületszélesség: A magastetős épületnek azon szélessége, mely a tetőszerkezet hajlásszögének kiszélesítéséhez alapul szolgál. Összetett tetők esetében több épületszélesség értelmezhető. Lapostetős épületeknél az épület kisebb szélessége.

Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet értelmező rendelkezései szerinti építési reklámháló:

Értékvizsgálat: helyi védelem megállapításához az ingatlan alapadatait, illetve a védelem alapjául szolgáló, jelen rendelet 8.§-a szerinti adatokat tartalmazó dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, annak megindítása.

Fachwerk szerkezetű tető: épület favázis szerkezetének homlokzata (oromfala).

Főépület: a helyi építési szabályzatban meghatározott övezet alaprendeltetését magába foglaló épület (lakóterület esetén lakóépület).

Földszín: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai. Természeti közeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

Illeszkedés elve: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

Információs célú berendezés: olyan berendezés, mely nem gazdasági és politikai tartalmú, hanem a helyi közügyekkel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk közzétételére, vagy egyéb közcélú (pl.: önkormányzati, egyesületi, civil szervezeti, egyházi) tájékoztatásra szolgál (hirdetőtábla, falújság, információs vitrin, útbaigazító hirdetmény, közérdekű molinó).

Kerítés magassága: A közterület felé néző homlokzat elé, vagy mellé épített kerítésnek a közterületi terepszinttől mért magasságának átlaga, melybe a maximálisan 51 cm széles tartópillérek legfeljebb 25 cm magas túlnyúlásai nem számítandók be.

Nem közterület felé néző kerítés esetén ez a magasság a természetes terepszinttől számítható.

Amennyiben a természetes tereplejtés a 10%-ot meghaladja, a kerítés magassága az előírt értéket 30 cm-rel meghaladhatja.

Támfal fölé épített kerítés esetében a támfal földet megtámasztó szakasza nem számítandó be.

Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés: abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomasszát hasznosító tűzhelyek, biomassa tüzelésű egyedi készülékek, biomassa tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékok, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforgató.

Melléképület: a telken a főépületen kívüli, önálló épület.

Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.

Önkormányzati falújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületi, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.

Pilon: Önállóan álló, talajhoz rögzített, 3,0 m magasságot meghaladó, az adott ingatlanon működő vállalkozások cégfeliratát, cégjelzését, töltőállomás esetén az üzemanyag árát tartalmazó berendezés.

Reklám: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXTV. törvény értelmező rendelkezései szerinti reklám.

Reklámhordozó: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmező rendelkezései szerinti reklámhordozó.

Településkarakter: az épített és a természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a tájhasználat, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat, színezés és növényzet.

Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott, vagy utcafrontján álló, vagy oda tervezett épület, elsősorban az adott területhasználat fő funkcióját magába foglaló épület.

Udvari épület: az utcai épület mögött, vagy mellett álló, vagy oda tervezett, elsősorban az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

Útbaigazító, tájékoztató tábla: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

építési reklámháló: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés;

gyártó: az ingóság előállítója és forgalmazója;

hirdetőoszlop: kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség-magasság arányát tekintve közel 1:3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak; információs vagy más célú berendezés: minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál;

kioszk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

közművelődési célú hirdetőoszlop: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;

közművelődési intézmény: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 1. számú melléklet p) pontja szerinti intézmény, így különösen múzeum, színház;

közművelődési tevékenység: a Kultv. 1. számú melléklet r) pontja szerinti tevékenység;

köztulajdonban álló ingatlan: olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll;

köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy: az a közforgalmi személyszállítási szolgáltatást főtevékenységként nyújtó gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § (1)-(3) bekezdése szerinti többségi befolyással rendelkezik;

közzététel: a reklám reklámozás céljából történő megismerhetővé tétele akár nagyobb nyilvánosság, akár egyedi címzett számára;

közforgalmú személyszállítási szolgáltatás: a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 2. § 14. pontja szerinti szolgáltatás;

magánterület: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan;

magántulajdonban álló ingatlan: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek;

pilon: magas állvány támasztószerkezet



reklámhordozót tartó berendezés: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó, illetve annak elhelyezését biztosító, elősegítő eszköz, berendezés;

reklám közzétevője: aki a reklámhordozóval rendelkezik és ennek segítségével a reklámot közzéteszi;

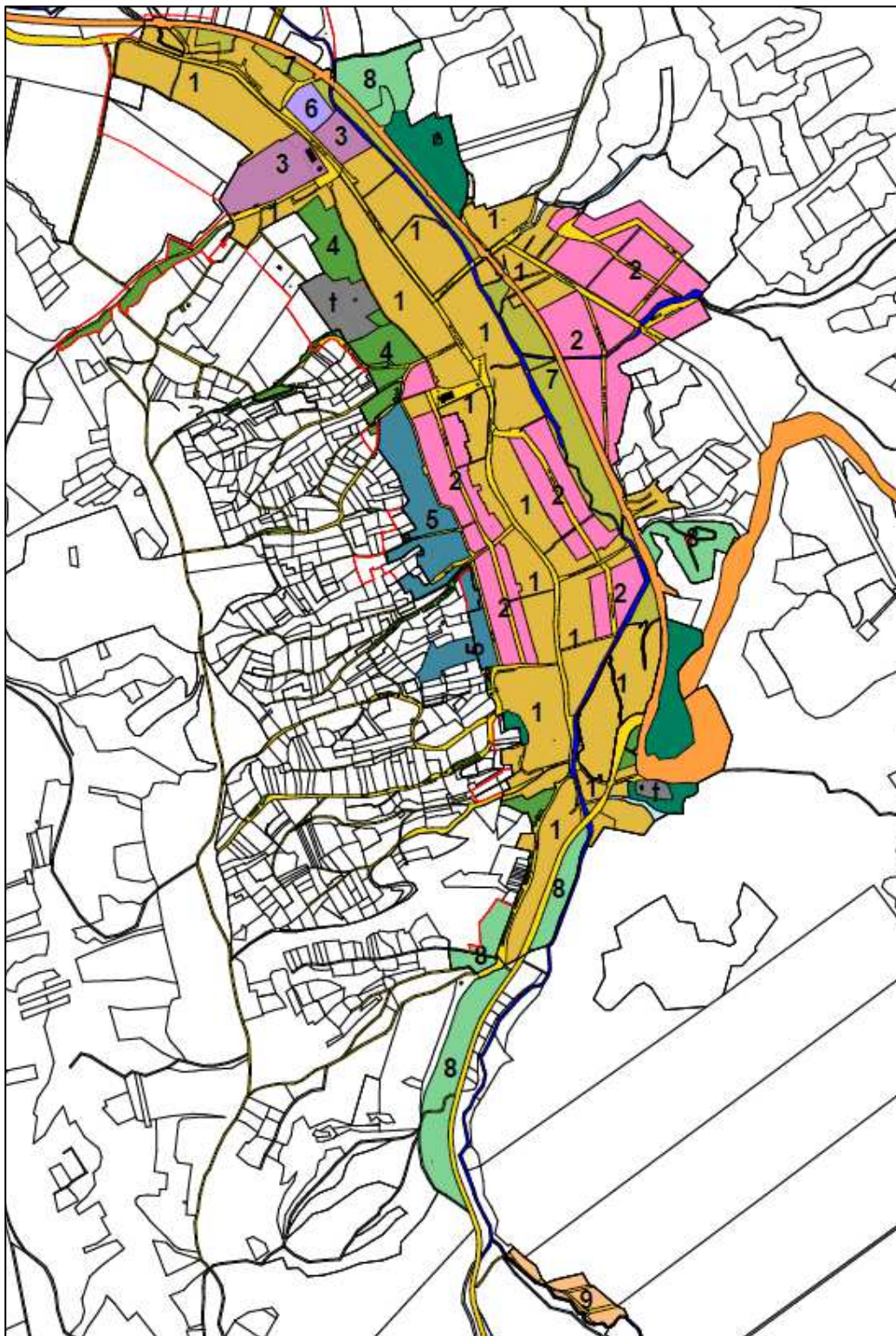
reklámozó: akinek érdekében a reklámot a reklámhordozón közzéteszik;

utasváró: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülzárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény;

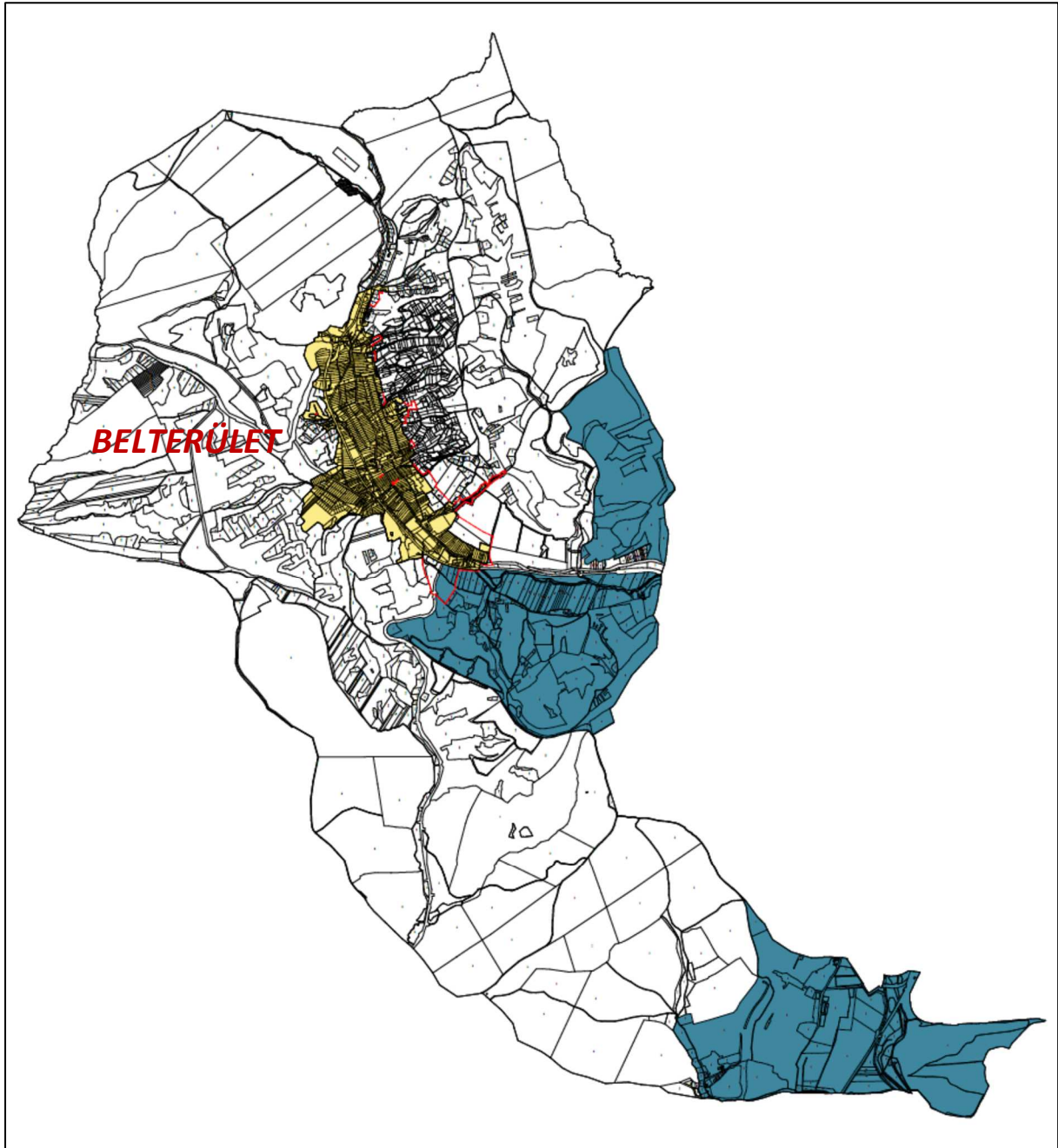
utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

vállalkozás: olyan személy, aki önálló foglalkozásával vagy gazdasági tevékenységével összefüggő célok érdekében jár el.

**Eltérő építészeti karakterű területek lehatárolása**



**Felületi energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére  
elsősorban alkalmas területek**  
(térképen kék színnel jelölve)



## KÉRELEM

## Mecseknádasd Önkormányzata egyes településképi véleményezési eljáráshoz

## KÉRELMEZETT ELJÁRÁS TÍPUSA

szakmai konzultáció*	településképi bejelentési eljárás*	településképi véleményezési eljárás*
----------------------	------------------------------------	--------------------------------------

## ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

cím (utca, házszám)		
hrsz		
jellege	közterület*	magánterület*

## KÉRELMEZŐ ADATAI

név	
lakcím (utca, házszám)	
értesítési cím	
e-mail	
telefon	

## TERVEZŐ ADATAI

név	
lakcím (utca, házszám)	
értesítési cím	
e-mail	
telefon	

## KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁS

építési engedélyhez kötött tevékenység*	egyszerű bejelentési eljárással végezhető tevékenység*	építéshatósági, vagy felügyeleti eljárás nélkül végezhető tevékenység*
---	--	--

## EGYÉB

ÉTDR azonosító, ha van			
eredeti (előző) tervező		egyeztetés történt*	egyeztetés nem történt*

## A TERVEZETT BEAVATKOZÁS RÖVID LEÍRÁSA

.....

.....

.....

.....

**MELLÉKLETEK:** csatolandók e rendelet IV. fejezete alapján

\* megfelelő szövegrész jelölendő

**KÉRELEM**  
**Mecseknádasd Önkormányzata egyes településképi bejelentési eljárásához**

**KÉRELMEZETT ELJÁRÁS TÍPUSA**

szakmai konzultáció*	településképi bejelentési eljárás*	településképi véleményezési eljárás*
----------------------	------------------------------------	--------------------------------------

**ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

cím (utca, házszám)		
hrsz		
jellege	közterület*	magánterület*

**KÉRELMEZŐ ADATAI**

név	
lakcím (utca, házszám)	
értesítési cím	
e-mail	
telefon	

**TERVEZŐ ADATAI**

név	
lakcím (utca, házszám)	
értesítési cím	
e-mail	
telefon	

**KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁS**

építési engedélyhez kötött tevékenység*	egyszerű bejelentési eljárással végezhető tevékenység*	építéshatósági, vagy felügyeleti eljárás nélkül végezhető tevékenység*
---	--	--

**EGYÉB**

ÉTDR azonosító, ha van			
eredeti (előző) tervező		egyeztetés történt*	egyeztetés nem történt*

**A TERVEZETT BEAVATKOZÁS RÖVID LEÍRÁSA**

.....

.....

.....

.....

**MELLÉKLETEK:** csatolandók e rendelet IV. fejezete alapján

\* megfelelő szövegrész jelölendő

## Tartalomjegyzék

		Hrsz	Érintett ingatlan címe	
He	1	112	Liszt F. u. 39.	
He	2	111	Liszt F. u. 41.	
He	3	101	Liszt F. u. 63.	
He	4	167/3	Bartók B. u. 3	
He	5	197/2	Rákóczi F. u. 2-4.	
He	6	36	Rákóczi F. u. 21.	
He	7	35	Rákóczi F. u. 23.	
He	8	606	Rákóczi F. u. 44.	
He	9	3	Szabadság tér 1.	
He	10	2	Szabadság tér 2.	
He	11	701	Kossuth L. u. 46.	
He	12	1008	Kossuth L. u. 51.	
He	13	1006	Kossuth L. u. 55.	
He	14	798	Kossuth L. u. 86	
He	15	742/4	Kossuth L. u. 84.	
He	16	743	Kossuth L. u. 88.	
He	17	930	Kossuth L. u. 97.	
He	18	927/1	Kossuth L. u. 103	
He	19	764	Kossuth L. u. 114.	
He	20	765	Kossuth L. u. 116.	
He	21	1123	Hegyalja u. 3.	
He	22	855/4	Rékavölgyi u. 2	
He	23	436	Petőfi S. u. 13.	
He	24	467	Táncsics M. u. 7	
He	25	63	Dózsa Gy.u. 2/A	
He	26	69	Dózsa Gy.u. 6.	
He	27	47	Rákóczi F. u. 1.	
He	28	287/1	Bercsényi utca vége	
He	29	304/2	Jókai M. u. - 6. sz. főút sarok	
He	30	998	Kossuth L. u. 67.	
He	31	768/1	Kossuth L. u. - Mecsek u. 3. előtt	
He	32	134/1	Liszt F. u. 2/A előtt	
He	33	133/6	Liszt F. u., Magtár mellett	
He	34	045/22	Trieb pincesor	
He	35	019/7	Rékavölgyi u. nyugati vége	
He	36	1053/2	Templom tér	
He	37	298	Jókai M. u. 12. előkertje	
He	38	1053/1	Szabadság tér	
He	39	304/3	Jókai u. - Petőfi S. u. sarok	
He	40	50	Rákóczi utcából nyíló, 7. hrsz-ú úton	
Ht	1	875/4	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		875/2	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		875/9	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		882/1	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		882/2	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		883	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		884	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		885	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	
		886	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca	

Ht	2	940	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
		941	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
		942	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
		946	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
		947	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
		948	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
		949	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
		950	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl	
Ht	3	1145	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Schlawaker Grund	
		1146	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Schlawaker Grund	
		1147	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Schlawaker Grund	
Ht	4	1503	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1505	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1507	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1508	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1510	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1511	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1512	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1514	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1521	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1557	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1558	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1559	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1560	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1561	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1562	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1563	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1564	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1565	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1567	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1568	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
		1572	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund	
Ht	5	046/2	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/3	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/4	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/5	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/6	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/7	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/8	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/9	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/10	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/11	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/12	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		046/14	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/2	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/5	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/6	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/7	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/8	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/9	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/10	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	

		056/11	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/12	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/13	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/14	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/15	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/16	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/17	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/18	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/19	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/20	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/21	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/22	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/23	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/24	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/25	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/26	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/27	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/28	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/31	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/37	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/39	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		056/40	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		058/3	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		058/5	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		058/6	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		058/7	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		058/8	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		060/2	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		060/3	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		060/4	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
		060/5	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor	
Ht	6	171	ÉPÜLETEGYÜTTES - Liszt Ferenc - Bartók Béla utca	
		173	ÉPÜLETEGYÜTTES - Liszt Ferenc - Bartók Béla utca	









**Helyi védelem alatt álló művi értékek**

He	1	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN	<b>Liszt Ferenc utca 39.</b>	<b>112 hrsz</b>	
LEÍRÁS	oromfalas tornácos lakóépület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat és nyílásrend, oromfal, nyitott tornác, tornác-ajtó, fa oszlopok		
JAVASLAT	értékek megőrzése konvektor szellőző eltávolítása, utcai ablakok eredeti méretének kutatása, visszaállítása, külső ablakréteg (v. zsalu) beépítése		
			

He	2	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN	<b>Liszt Ferenc utca 41.</b>	<b>111 hrsz</b>	
LEÍRÁS	kontyolt tetős, füles kontyos, párkányzatos, tornácos lakóépület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat és nyílásrend, nyitott tornác, fa oszlopok		
JAVASLAT	értékek megőrzése; külső redőnytok megszüntetése, tornácot lezáró nyílás eredeti állapotának kutatása, visszaállítása, külső ablakréteg (v. zsalu) beépítése		
			

He	3	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Liszt Ferenc utca 63.	101 hrsz
LEÍRÁS	oromfalas tornácos lakóépület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, és nyílásrend, oromfal, nyitott tornác, tornác-ajtó, fa oszlopok		
JAVASLAT	értékek megőrzése utcai ablakok eredeti méretének kutatása, visszaállítása, külső ablakréteg (v. zsalu) beépítése		
			


He	4	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Bartók Béla utca 3.	167/3 hrsz
LEÍRÁS	kontyolt nyeregtetővel fedett „L” alakú, az 1864-es kataszteri térképen már ábrázolt klasszicizáló jegyeket mutató kúria épület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	épülettömeg, tetőidom, eredeti homlokzatok és nyílásrend, nyílászárók, homlokzatszíszek		
JAVASLAT	értékek megőrzése, következő homlokzatszíszelés előtt az eredeti színezés kutatása és visszaállítása javasolt a műemléki védelemre való felterjesztés		
			
			

He	5	LAKÓÉPÜLET (IDŐSEK OTTHONA)	
ÉRINTETT INGATLAN		Rákóczi Ferenc utca 2-4.	197/2 hrsz
LEÍRÁS	oromfalas nyeregtetővel fedett „L” alakú, az 1864-es kataszteri térképen már ábrázolt klasszicizáló jegyeket mutató kúria épület, utólagosan bővítve, a tetőtér részben beépítve		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	épülettömeg, tetőidom, eredeti homlokzatok és nyílásrend, nyílászárók, homlokzatkísérők - a régi szárny tekintetében		
JAVASLAT	értékek megőrzése, következő homlokzatfelújítás előtt az eredeti színezés kutatása és visszaállítása		
			
			

He	6	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Rákóczi Ferenc utca 21.	36 hrsz
LEÍRÁS	kontyolt tetős, füles kontyos, párkányzatos, tornácos lakóépület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat és nyílásrend, nyitott tornác, fa oszlopok, nyílászárók		
JAVASLAT	értékek megőrzése		
			


He	7	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Rákóczi Ferenc utca 23.	35 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornácos lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, és nyílásrend, oromfal, nyitott tornác, tornác-ajtó, fa oszlopok, nyílászárók	
JAVASLAT		értékek megőrzése tornác-ajtó eredeti méretének kutatása, visszaállítása	
			

He	8	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Rákóczi Ferenc utca 44.	606 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas nyeregtetővel fedett „L” alakú, , az 1864-es kataszteri térképen már ábrázolt klasszicizáló és romantikus jegyeket mutató polgárház	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, oromfal, kapuzat, és kapu, eredeti homlokzatok és nyílásrend, nyílászárók, homlokzatzsokorok, zárt, épített kerítés	
JAVASLAT		értékek megőrzése, következő homlokzatfelújítás előtt az eredeti színezés kutatása és visszaállítása	
			

He	9	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Szabadság tér 1.	3 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornác nélküli lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai- és keleti homlokzat, azok nyílásrendje, oromfal, nyílászárók	
JAVASLAT		értékek megőrzése konvektor szellőző és parabola antenna eltávolítása (alternatív megoldás keresése)	
			

He	10	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Szabadság tér 2.	2 hrsz
LEÍRÁS		csonkakontyos tetős, tornácos lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat és nyílásrend, nyílászárók, nyitott tornác, fa oszlopok, kerítés	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			

He	11	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca 46.	701 hrsz
LEÍRÁS		kontyolt tetős, füles kontyos, párkányzatos, tornácos lakóépület, a tornán mögött zárt előtérrel	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat és nyílásrend, nyitott tornác, fa oszlopok, kerítés	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			

He	12	<b>LAKÓÉPÜLET</b>	
<b>ÉRINTETT INGATLAN</b>		<b>Kossuth Lajos utca 51.</b>	<b>1008 hrsz</b>
<b>LEÍRÁS</b>	oromfalas tornác nélküli lakóépület és melléképület		
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, annak nyílásrendje, oromfal, utcai nyílászárók		
<b>JAVASLAT</b>	értékek megőrzése		
			

He	13	<b>LAKÓÉPÜLET, GAZDASÁGI ÉPÜLET, KÚTHÁZ</b>	
<b>ÉRINTETT INGATLAN</b>		<b>Kossuth Lajos utca 55.</b>	<b>1006 hrsz</b>
<b>LEÍRÁS</b>	megőrződött hagyományos porta: oromfalas tornác nélküli lakóépület, keresztbefordított gazdasági épület, kútház		
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	az épületek tömege, tetőidoma, utcai homlokzatok, azok nyílásrendje, oromfal, utcai nyílászárók		
<b>JAVASLAT</b>	értékek megőrzése		
			
			

He	14	<b>LAKÓÉPÜLET - RACKE VÍZIMALOM</b>	
ÉRINTETT INGATLAN		<b>Kossuth Lajos utca 86.</b>	<b>798 hrsz</b>
LEÍRÁS	NÉHAI VÍZIMALOM MEGŐRZÖDÖTT TECHNOLÓGIAI BERENDEZÉSEI ÉS AZ AZOKAT KÖRÜLVEŐ ÉPÜLET		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	malom belső terei és megőrződött szerkezetei		
JAVASLAT	értékek megőrzése		




He	15	LAKÓÉPÜLET, MELLÉKÉPÜLETEK	
<b>ÉRINTETT INGATLAN</b>		<b>Kossuth Lajos utca 84.</b>	<b>742/4 hrsz</b>
<b>LEÍRÁS</b>	<p>utcával párhuzamos tetőzettel épült, zárt kapuáthajtós polgári jellegű lakóépület, utcai homlokzatán vakolatdíszes ablak-keretezés, párkányzat; főépülettel párhuzamos nagyméretű, arra merőlegesen kisebb melléképületek, keretes beépítéssel</p>		
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	<p>az épületek tömege, tetőidoma, utcai homlokzatok, azok nyílásrendje, utcai nyílászárók, keleti nyílás nélküli térfal</p>		
<b>JAVASLAT</b>	<p>értékek megőrzése kapuzat eredeti méretének, geometriájának kutatása, visszaállítása</p>		
			
			



He	16	LAKÓÉPÜLET és GAZDASÁGI ÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca 88.	743 hrsz
LEÍRÁS	megőrződött hagyományos porta: oromfalas tornác nélküli lakóépület, keresztbefordított gazdasági épület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	az épületek tömege, tetőidoma, utcai homlokzatok, azok nyílásrendje, oromfal, utcai nyílászárók		
JAVASLAT	értékek megőrzése utcai homlokzati zsalu áthelyezése a külső falsíkra		
			
			




He	17	LAKÓÉPÜLET és GAZDASÁGI ÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca 97.	930 hrsz
LEÍRÁS	megőrződött hagyományos porta: oromfalas tornácos lakóépület, keresztbefordított gazdasági épület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	az épületek tömege, tetőidoma, utcai homlokzatok, azok nyílásrendje, oromfal, utcai nyílászárók		
JAVASLAT	értékek megőrzése utcai homlokzaton külső ablakréteg (v. zsalu) beépítése, tornác ajtó visszaállítása, vagy ennek analógiájára készített rács beépítése		
			
			


He	18	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca 103.	927/1 hrsz
LEÍRÁS	oromfalas tornácos lakóépület		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, oromfal, nyitott tornác, tornác-ajtó, fa oszlopok		
JAVASLAT	értékek megőrzése utcai ablakok eredeti méretének, helyének kutatása, visszaállítása,		
			

He	19	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca 114.	764 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornác nélküli lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, annak nyílásrendje, oromfal, utcai nyílászárók	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			

He	20	LAKÓÉPÜLET és MELLÉKÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca 116.	765 hrsz
LEÍRÁS		tornác nélküli, favázas oromfalas (Fachwerk) szerkezetű lakóépület és vele szemben épült oromfalas kétablakos melléképület együttese	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		az épületek tömege, tetőidoma, az utcai homlokzatok, azok nyílásrendje, oromfalak, utcai nyílászárók	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			

He	21	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Hegyalja utca 3.	1123 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornác nélküli lakóépület, meredek hajlású nyeregteretével	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, annak nyílásrendje, oromfal, utcai nyílászárók	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			

He	22	LAKÓÉPÜLET, volt Schraubs-malom	
ÉRINTETT INGATLAN		Rékavölgyi utca 2.	855/4 hrsz
LEÍRÁS		kétszintes egyszerű kontyolt nyeregtetős malomépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, a malom, mint helytörténeti emlék	
JAVASLAT		karbantartás, kutatás, eredethű külső (esetlegesen belső) felújítás	
			
			

He	23	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Petőfi Sándor utca 13.	436 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornácos lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, és nyílásrend, oromfal, nyitott tornác, tornác-ajtó, fa oszlopok	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			

He	24	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Táncsics Mihály utca 7.	467 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornácos lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, és nyílásrend, oromfal, nyitott tornác, tornác-ajtó, fa oszlopok	
JAVASLAT		értékek megőrzése utcai ablakok eredeti méretének kutatása, visszaállítása, külső ablakréteg (v. zsalu) beépítése	
			


He	25	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Dózsa György utca 2/A.	63 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornác nélküli lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, annak nyílásrendje, oromfal, utcai nyílászárók	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			

He	26	LAKÓÉPÜLET	
ÉRINTETT INGATLAN		Dózsa György utca 6.	69 hrsz
LEÍRÁS		oromfalas tornácos lakóépület	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		épülettömeg, tetőidom, utcai homlokzat, és nyílásrend, oromfal, nyitott tornác, tornác-ajtó, fa oszlopok	
JAVASLAT		értékek megőrzése	
			
			

He	27	volt JÉGVEREM és PINCE	
ÉRINTETT INGATLAN		Rákóczi Ferenc utca 1.	47 hrsz
LEÍRÁS		földbe süllyesztett kör alaprajzú jégverem, nyitott nádtetős pavilonnal fedve anyugati és az északi telehatár mentén a meglévő és néhai épületek alatt nagy kiterjedésű elágazó téglalboztatos pince	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		térszin alatti építmények	
JAVASLAT		értékek megőrzése, hasznosítás (funkció keresése), karbantartás	
			
			

He	28	<b>IPARI ÉPÜLET</b>	
<b>ÉRINTETT INGATLAN</b>	<b>Bercsényi utca vége</b>	<b>287/1 hrsz</b>	
<b>LEÍRÁS</b>	pavilon jellegű sátoztetős, nyerstégla-architektúrával épült épület, néhai vágóhid		
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	épülettömeg, tetőidom, homlokzatok, és nyílásrend, téglarchitektúra, ablakok		
<b>JAVASLAT</b>	értékek megőrzése		
			

He	29	<b>KÁPOLNA és SZOBOR (Nepomuki Szt. János)</b>	
<b>ÉRINTETT INGATLAN</b>	<b>Jókai Mór utca - 6.sz főút sarok</b>	<b>304/2 hrsz</b>	
<b>LEÍRÁS</b>	az 1864-es kataszteri térképen nem ábrázolt kápolna		
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	teljes objektom: épület és szobor		
<b>JAVASLAT</b>	megőrzés, felújítás		
			


He	30	KÁPOLNA	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca 67.	998 hrsz
LEÍRÁS		az 1864-es kataszteri térképen nem ábrázolt	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		teljes objektum	
JAVASLAT		növényzet irtása, felújítás, látogathatóvá tétel	
			

He	31	KERESZT (1831)	
ÉRINTETT INGATLAN		Kossuth Lajos utca - Mecsek utca 3. előtt	768/1 hrsz
LEÍRÁS		útmenti kereszt	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		teljes objektum	
JAVASLAT		megőrzés, karbantartás, felújítás (szükség esetén restaurátor által)	
			


He	32	KERESZT (1848)	
ÉRINTETT INGATLAN		Liszt Ferenc utca 2/A előtt	134/1 hrsz
LEÍRÁS		útmenti kereszt	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		teljes objektum	
JAVASLAT		megőrzés, karbantartás, felújítás (szükség esetén restaurátor által)	
			



He	33	KERESZT (1886)	
ÉRINTETT INGATLAN	Liszt Ferenc utca, Magtár mellett	133/6 hrsz	
LEÍRÁS	útmenti kereszt		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	teljes objektum		
JAVASLAT	megőrzés, karbantartás, felújítás (szükség esetén restaurátor által)		
			

He	34	KERESZT (1869)	
ÉRINTETT INGATLAN	Trieb pincesor	045/22 hrsz	
LEÍRÁS	útmenti kereszt		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	teljes objektum		
JAVASLAT	megőrzés, karbantartás, felújítás (szükség esetén restaurátor által)		
			

He	35	KERESZT (1875)	
ÉRINTETT INGATLAN	Rékavölgy utca nyugati vége	019/7 hrsz	
LEÍRÁS	útmenti kereszt		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	teljes objektum		
JAVASLAT	megőrzés, karbantartás, felújítás (szükség esetén restaurátor által)		
			

He	36	KERESZT (1851)	
ÉRINTETT INGATLAN		Templom tér	1053/2 hrsz
LEÍRÁS		útmenti kereszt	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		teljes objektum	
JAVASLAT		megőrzés, karbantartás, felújítás (szükség esetén restaurátor által)	
			

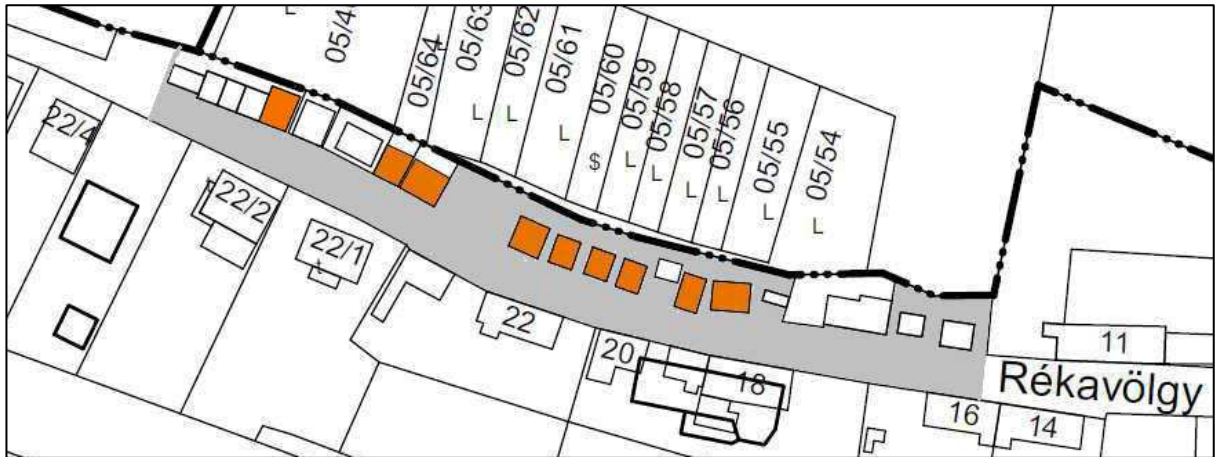
He	37	KERESZT (186...)	
ÉRINTETT INGATLAN		Jókai utca 12. előkertje	298 hrsz
LEÍRÁS		útmenti kereszt	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		teljes objektum	
JAVASLAT		megőrzés, karbantartás, felújítás (szükség esetén restaurátor által)	
			

He	38	KÖZKÚT	
ÉRINTETT INGATLAN		Szabadság tér	1053/1 hrsz
LEÍRÁS		öntöttvas kútfej a 20. század elejéről	
VÉDENDŐ ÉRTÉK		teljes objektum	
JAVASLAT		megőrzés, karbantartás, felújítás, használhatóság vizsgálata	
			

He	39	KÖZKÚT	
ÉRINTETT INGATLAN	Jókai utca - Petőfi utca sarok	304/3 hrsz	
LEÍRÁS	öntöttvas kútfej a 20. század elejéről		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	teljes objektum		
JAVASLAT	megőrzés, karbantartás, felújítás, használhatóság vizsgálata		
			

He	40	KÖZÚTI HÍD	
ÉRINTETT INGATLAN	Rákóczi utcából nyíló, 7. hrsz-ú úton	50 hrsz	
LEÍRÁS	egynyílásos, téglá boltozatos kő falazatos közúti híd, a déli oldalán falazott mellvéddel, az északon vaskorláttal		
VÉDENDŐ ÉRTÉK	teljes objektum		
JAVASLAT	megőrzés, karbantartás, felújítás, használhatóság fenntartása		
			

Ht	1	<b>PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Rékavölgy utca</b>
<b>ÉRINTETT INGATLANOK</b>		<b>875/4, 875/2, 875/9, 882/1, 882/2, 883, 884, 885, 886 hrsz</b>
<b>LEÍRÁS</b>		19. század közepe óta dokumentálható telepítésű, a 20. század első, illetve második felében nagyrészt átépült présház-sor, változatos építészeti megjelenéssel
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>		beépítési mód, épülettömegek, utcakép, utcai homlokzatok, nyílásrend és anyaghasználat
<b>JAVASLAT</b>		hagyományos megjelenés megőrzése a fent felsorolt értékek mentén, tetőtér beépítés csak a meglévő kontúrban belül



Ht	2	<b>PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Links Hohl</b>
<b>ÉRINTETT INGATLANOK</b>		<b>940, 941, 942, 946, 947, 948, 949, 950 hrsz</b>
<b>LEÍRÁS</b>		19. század közepe óta dokumentálható telepítésű, a 20. század első, illetve második felében nagyrészt átépült présház-sor, változatos építészeti megjelenéssel
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>		beépítési mód, épülettömegek, utcakép, utcai homlokzatok, nyílásrend és anyaghasználat
<b>JAVASLAT</b>		hagyományos megjelenés megőrzése a fent felsorolt értékek mentén, tetőtér beépítés csak a meglévő kontúrban belül



Ht	3	<b>PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Schlawaker Grund</b>
<b>ÉRINTETT INGATLANOK</b>	<b>1145, 1146, 1147 hrsz</b>	
<b>LEÍRÁS</b>	19. század közepe óta dokumentálható telepítésű, a 20. század első felében felújított présház-sor, díszes nyers téglá homlokzatokkal, eredeti nyílásrend és nyílászárók	
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	épülettömeg, homlokzatok, nyílások, nyílászárók, díszítések és ezek színezése, anyaghasználata	
<b>JAVASLAT</b>	megőrzés, fenntartás, minden részletében eredethű felújítás	



[33]



[34]

Ht	4	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Czehmanns Grund
ÉRINTETT INGATLANOK		1503, 1505, 1507, 1508, 1510, 1511, 1512, 1514, 1521, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1567, 1568, 1572 hrsz
LEÍRÁS		19. század közepe óta dokumentálható telepítésű, a 20. század első, illetve második felében nagyrészt átépült présház-sor, változatos építészeti megjelenéssel
VÉDENDŐ ÉRTÉK		beépítési mód, épülettömegek, utcakép, utcai homlokzatok, nyílásrend és anyaghasználat
JAVASLAT		hagyományos megjelenés megőrzése a fent felsorolt értékek mentén, tetőtér beépítés csak a meglévő kontúrban belül







Ht	5	PINCESOR, PRÉSHÁZAK - Trieb-pincesor
ÉRINTETT INGATLANOK		046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 046/14, 056/2, 056/5, 056/6, 056/7, 056/8, 056/9, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/21, 056/ 22, 056/23, 056/24, 056/25, 056/26, 056/27, 056/28, 056/31, 056/37, 056/39, 056/40, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 060/2, 060/3, 060/4, 060/5 hrsz
LEÍRÁS		19. század közepe óta dokumentálható telepítésű, a 20. század első, illetve második felében részben átépült présház-sor, változatos építészeti megjelenéssel
VÉDENDŐ ÉRTÉK		beépítési mód, épülettömegek, utcakép, utcai homlokzatok, nyílásrend és anyaghasználat
JAVASLAT		hagyományos megjelenés megőrzése a fent felsorolt értékek mentén, tetőtér beépítés csak a meglévő kontúrban belül





Ht	6	<b>ÉPÜLETEGYÜTTES - Liszt Ferenc - Bartók Béla utca</b>
<b>ÉRINTETT INGATLANOK</b>	<b>171 és 173 hrsz</b>	
<b>LEÍRÁS</b>	19. század közepe óta dokumentálható telepítésű, a 20. század első, illetve második felében részben átépült présház-sor, változatos építészeti megjelenéssel	
<b>VÉDENDŐ ÉRTÉK</b>	beépítési mód, épülettömegek, utcakép, utcai homlokzatok, nyílásrend és anyaghasználat	
<b>JAVASLAT</b>	hagyományos megjelenés megőrzése a fent felsorolt értékek mentén, tetőtér beépítés csak a meglévő kontúrban belül	







## NYILATKOZAT

Alulírott pályázó kijelentem, hogy

- a támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek
- tudomásul veszem, hogy a benyújtott, illetve nyertes támogatási kérelem adatai nyilvánosságra hozhatók (név, támogatás típusa, célja, mértéke)
- hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatási kérelemben szereplő adatokat és információkat a támogatást biztosító nyilvántartásában szerepeltesse, és azon belül a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon kezelje.

A kérelemhez csatolandó dokumentumok:

- a) a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja másolata.

Kelt: Mecseknádasd, .....

.....

pályázó aláírása