

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mecseknádasd Önkormányzata 2022. augusztus 30-án 17:00 órakor kezdődő nyílt, rendkívüli képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme  
Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2/1.

**Jelen voltak:** (Csatolt jelenléti ív alapján)

Kraszné Auth Szilvia	polgármester
Gebhardt Ferenc	alpolgármester, képviselő
Keszler Vilmos	képviselő
Müller Ákos	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Réger Balázs aljegyző,  
Burján Éva jegyzőkönyv-vezető

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** Tisztelettel köszöntött mindenkit az aznapi rendkívüli, nyílt testületi ülésen. Megállapította, hogy 3 képviselő volt jelen, így a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **68/2022. (VIII.30.) sz. határozat**

A képviselő-testület 2022. augusztus 30-ai nyílt, rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

### **N A P I R E N D**

- 1. 2023-2027 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester
- 2. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálás módosítása**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester
- 3. Mecseknádasd 571. hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester
- 4. Településképi rendelet-tervezet véleményezési szakasza lezárása**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1. 2023-2027 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**

Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábbi évekhez hasonlóan, a víziközmű-rendszerek esetében, a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban GFT) elkészítése és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban MEKH) történő benyújtása – törvényi előírásból fakadóan 2022. szeptember 30-i határidővel – az ellátásért felelős (beruházási tervrész), illetve a szolgáltató (felújítási és pótlási tervrész) kötelezettsége.

Fentiek miatt a két féle tervrész elkészítése során keletkező dokumentumok sem minden vonatkozásban egyeznek meg, a korábban használatosakhoz képest. A DRV Zrt. a GFT benyújtásához szükséges dokumentumokat elkészítette és megküldte az önkormányzat részére.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **69/2022. (VIII.30.) sz. határozat**

Mecseknádasd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, - mint ellátásért felelős -, képviselő testülete a Dunántúli regionális Vízmű Zrt. által elkészített, 11-13444-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_543 Mecseknádasd víziközmű rendszerek, 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselő testület a Polgármestert hatalmazza fel. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési joggal jogosítja fel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

### **2. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálás módosítása**

Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

Mecseknádasd Önkormányzata 45/2021. (VI.14.) sz. határozatában döntött a Dél-Kom Kft-én keresztül hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó önkormányzatokat tömörítő Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásba történő delegálásról, a Polgármester személyében. A társulásban a csatlakozott önkormányzatok térségenként 1-1 tagot delegálhatnak. A pécsváradit járást Zádori János, Pécsvárad polgármestere képviselné a javaslat szerint.

Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**70/2022. (VIII.30.) sz. határozat**

Mecseknádasd Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2021. (VI.14.) sz. határozatát akként módosítja, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Zádori Jánost, Pécsvárad polgármesterét delegálja.

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester  
Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**3. Mecseknádasd 571. hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

Gradwohl Antalné Mecseknádasd, Felszabadulás u. 22. szám alatti és Friedszám György Mecseknádasd, Felszabadulás u. 50. szám alatti lakosok, a tulajdonukban lévő Mecseknádasd 571 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlant ajándékozás útján, az önkormányzat tulajdonába kívánja adni. Tekintettel arra, hogy az ingatlant a tulajdonosa hasznosítani nem kívánja, javaslom a felajánlás elfogadását.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, megvitatás után elfogadni szíveskedjen.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**71/2022. (VIII.30.) sz. határozat**

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékozás címén elfogadja Gradwohl Antalné Mecseknádasd, Felszabadulás u. 22. szám alatti és és Friedszám György Mecseknádasd, Felszabadulás u. 50. szám alatti lakosok tulajdonában lévő Mecseknádasd 571. hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan tulajdonjogát. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint meghatalmazza dr. Szóts Viola egyéni ügyvédet (7150 Bonyhád, Perczel M. u. 3., KASZ: 36069923), az ajándékozási szerződés elkészítésére, továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az önkormányzat nevében teljeskörűen eljárjon. Az így az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlant a képviselő-testület a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester  
Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**4. Településképi rendelet-tervezet véleményezési szakasza lezárása**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

Mecseknádasd Önkormányzata településképi rendelet-tervezetének partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) bek. a) pontja szerinti teljes eljárásban folytatja le. A Korm. rendelet 38.§-

a szerinti véleményezési eljárásban az érintett államigazgatási szervek közül - a korm. rendelet szerint rendelkezésre álló határidőn belül - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és az állami főépítész tette meg észrevételét, amit mellékelek. Az észrevételeket megvizsgálva arra az álláspontra jutottunk, hogy azok megalapozottak, ezért javaslom a Képviselő-testületnek azokat elfogadásra.

A lakosságot 2022. 07.06. napjára meghirdetett fórum keretében tájékoztattuk a rendelet-tervezetről. A fórumon észrevétel nem érkezett.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **72/2022. (VIII.30.) sz. határozat**

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és az Állami Főépítész településképi rendelet-tervezethez tett észrevételeit tudomásul veszi és azokat a rendelet-tervezeten átvezeti. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszban további észrevétel nem érkezett, így azt lezárja a Képviselő-testület és a rendelet-tervezetet végső véleményezési szakaszra bocsátja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

#### **Egyebek:**

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** Az öreg-patak külterületi részeinek vagyonkezelői joga, állam részére történő visszaadása során kiderült, hogy helyrajzi szám is érintett az ügyben, ezért valamennyi helyrajzi szám tekintetében szükséges a vagyonkezelői jogról való lemondás.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **73/2022. (VIII.30.) sz. határozat**

Mecseknádasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A képviselő-testület 59/2021. (IX.08.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi. A képviselő-testület az alábbi ingatlanok vagyonkezelői jogáról lemond és azt visszaadja a Magyar Állam részére:

- 1.1. **Mecseknádasd külterületi, 026 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 4795 m2 nagyságú ingatlan,
- 1.2. **Mecseknádasd külterületi, 016/4 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 1108 m2 nagyságú ingatlan,
- 1.3. **Mecseknádasd külterületi, 032/2 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 390 m2 nagyságú ingatlan,
- 1.4. **Mecseknádasd külterületi, 032/1 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 1,1268 m2 nagyságú ingatlan,
- 1.5. **Mecseknádasd külterületi, 020 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 512 m2 nagyságú ingatlan,
- 1.6. **Mecseknádasd külterületi, 0305 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 2958 m2 nagyságú ingatlan,
- 1.7. **Mecseknádasd külterületi, 0301 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 464 m2 nagyságú ingatlan,

- 1.8. **Mecseknádasd külterületi, 0298 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 7649 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.9. **Mecseknádasd külterületi, 0313 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.10. **Mecseknádasd külterületi, 0309 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.11. **Mecseknádasd külterületi, 0307 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 604 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.12. **Mecseknádasd belterületi, 1211 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 861 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.13. **Mecseknádasd belterületi, 1210/1 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület** megnevezésű, 1195 nagyságú ingatlan,
- 1.14. **Mecseknádasd belterületi, 1209 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 860 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.15. **Mecseknádasd belterületi, 1234 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 755 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.16. **Mecseknádasd belterületi, 1221 hrsz-ú, kivett, közút** megnevezésű, 573 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.17. **Mecseknádasd külterületi, 0317 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 248 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.18. **Mecseknádasd külterületi, 0315 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 604 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.19. **Mecseknádasd külterületi, 0319 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 416 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- 1.20. **Mecseknádasd külterületi, 0320 hrsz-ú, kivett, Öregárok-patak** megnevezésű, 992 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelői jog visszaadásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, egyúttal meghatalmazza dr. Szöts Viola egyéni ügyvédet (7150 Bonyhád, Perczel M. u. 3., KASZ: 36069800), hogy az ingatlannyilvántartási eljárásban az önkormányzat nevében és megbízásából teljes körűen eljárjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** Lakossági bejelentés alapján indult a Mecsekerdő Zrt-vel egy egyeztetés, hogy a vadátjárás megakadályozása érdekében a Felszabadulás utcai telkek és az Öreg-patak közötti területen van lehetőség villanypásztor kihúzására, amelyhez az anyagot az erdészet, az áramvételezés lehetőségét az önkormányzat biztosítja.

A kiépítésének feltételeivel kapcsolatosan kérdőív került kiküldésre az érintett szakaszon lakók számára. Ahhoz, hogy felmérhessék, hogy a villanypásztor kiépítésének feltételei fennállnak-e, a nyilatkozatot az önkormányzat 2022. augusztus 31-ig kéri visszajuttatni a hivatalba. A nyilatkozatok visszaérkezését követően a további teendőkről újabb tájékoztatást kapnak az érintettek.

**Kraszné Auth Szilvia polgármester:** Megkezdődhet a Magyar Falu Program keretében támogatott Szolgálati lakások kivitelezése a régi Varroda épületében. A Lechner Nonprofit kft. 2017-es támogatásából felújított Kossuth Lajos utca 1. épületre 10 éves fenntartási időszakot jelölt meg a támogató, így kérelmet nyújtottunk be a Szolgálati lakás funkció engedélyezésére. Kezdeményezésünk sikerrel járt, így az az utolsó felmerült akadály is elhárult a kivitelezés megkezdése előtt.

Más nem lévén, a Polgármester 18.30 órakor a testületi ülést berekeszti.

kmf.

  
Kraszné Auth Szilvia  
polgármester



  
Réger Balázs  
aljegyző