

* * *

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. NAPIRENDI PONT: DÖNTÉS JUTALOM MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
ELŐTERJESZTŐ: DR. WEKLER FERENC, POLGÁRMESTER

Dr. Vég Beáta: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a jogszabályi rendelkezések folytán a főállású polgármestert, mivel rá is vonatkoznak a közszolgálati törvény előírásai a 25, 30 35 és 40 évnyi közszolgálati jogviszonya után jubileumi jutalom illeti meg. A rendelkezés nem volt előttünk ismert, a polgármester 25 és 30 éves jubileumi jutalma elévült, a 35 éves jubileumi jutalomra 2017-ben jogosult.

Arnold János: Jubileumi jutalomként nem javaslok kifizetni, javaslok hogy a 30 éves jutalom összegének megfelelő mértékű jutalmat állapítsunk meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és Dr. Wekler Ferenc, polgármester döntéstől való tartózkodásával meghozta a következő határozatot.

65/2017. (XII.22.) sz. határozat
a polgármester 35 éves jubileumi jutalmának és az
elévült 30. évi jubileumi jutalmának megfelelő
összegű jutalom kifizetéséről

A képviselő-testület megbízza a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy intézkedjék Dr. Wekler Ferenc, Mecseknádasd polgármestere 4 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű, azaz 1.994.400 Ft összegű 35 éves jubileumi jutalmának számfejtése és utalása iránt.

A képviselő-testület Dr. Wekler Ferenc polgármester elévült 30 éves jubileumi jutalmának megfelelő összegű, 2012. éves 3 havi tiszteletdíjának megfelelő mértékű, azaz bruttó 1.214.400 Ft összegű jutalmat állapít meg, és megbízza a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy intézkedjék annak számfejtése és utalása iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dr. Vég Beáta: A nyilvántartások felülvizsgálata során tapasztaltuk, hogy Frey Józsefné részére elmaradt a 2013-ban esedékes jubileumi jutalom kifizetése.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

66/2017. (XII.22.) sz. határozat
Frey Józsefné elévült 30. évi jubileumi jutalmának
megfelelő összegű jutalom kifizetéséről

A képviselő-testület tisztelettel felkéri a Német Önkormányzat Mecseknádasdot, hogy Frey Józsefné a Mecseknádasdi Schlossgarten Óvoda és Bölcsőde dolgozója elévült 30 éves jubileumi jutalmának megfelelő összegű, 2013. évben esedékes 3 havi tiszteletdíjának megfelelő mértékű, azaz bruttó 422.100 Ft összegű jutalmat határozatával állapítsa meg, és megbízza a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy intézkedjék annak számfejtése és utalása iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. NAPIRENDI PONT: KÖZBESZERZÉSRŐL DÖNTÉS
ELŐTERJESZTŐ: DR. WEKLER FERENC, POLGÁRMESTER
ÍRÁSBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Dr. Wekler Ferenc, polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy Mecseknádasd Önkormányzata 50%-os mértékű támogatást nyert a régi iskolaépület/ varroda műemléki védettséget élvező épületének felújítására. A megítélt támogatás közel 20 millió forint. A teljes beruházási költség meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

A kivitelezés végső határideje 2018. május 31. Jegyző Asszony tárgyalt a pályázati támogató szervezettel, akik jelezték, hogy segítő hozzáállásukat egy esetleges határidő hosszabbításhoz, azonban a közreműködő Szervezetet is elszámolási kötelezettség terheli a 2017. évi költségvetési források tekintetében 2018. július végéig. Ahhoz, hogy a projekt megvalósulhasson, mihamarabb meg kell kezdeni a felújítást. Javaslom a Kbt. 9. §-a alapján az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló MT Kft. kijelölését a feladat ellátására.

Javaslom, hogy a testület adjon megbízást közbeszerzési szakértőnek e feladat szabályszerű lebonyolítására és abban kösse ki azt, hogy vállaljon felelősséget a teljesítésért.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

67/2017. (XII.22.) sz. határozat
Közbeszerzési megbízás adása és kijelölés

A képviselő-testület megbízza a Dr. Komlódi Ügyvédi irodát a közbeszerzési tanácsadási tevékenység végzésével a mecseknádasdi Régi iskola műemléki rekonstrukciója építési beruházás kapcsán. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Amennyiben az ügyvédi iroda nem látja akadályát a közbeszerzési eljárás mellőzésével történő kijelölésnek, a munkálatok elvégzésére kijelöli az önkormányzat tulajdonában álló MT Mecseknádasdi Településfenntartó Nonprofit Kft-t és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

(
u

3. NAPIRENDI PONT: ÖNKORMÁNYZATI DOLGOZÓK JUTALMAZÁSA
ELŐTERJESZTŐ: DR. WEKLER FERENC, POLGÁRMESTER
ÍRÁSBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Dr. Wekler Ferenc, polgármester: Az önkormányzati hivatali és az önkormányzati intézményeknél dolgozók jutalmazására tett javaslatot úgy, hogy a teljes évben foglalkoztatottak létszáma után, minden intézményvezető legyen jogosult nettó 50.000 Ft/ fő mértékű jutalom kifizetésére az intézményi dolgozóknak. Az intézményvezető joga a differenciálás. Az intézményvezető a döntéséről és a döntés háttérét jelentő szempontokról tájékoztassa a polgármestert.

Mack Péter jelezte azon aggályát, hogy a dolgozók a garantált bérminimum emeléssel közel bruttó 20.000 Ft összegű bérnövekményben részesülnek 2018-ban, ami nem eredményez ekkora teljesítménynövekedést. Jelezte, hogy ezzel akár precedenst és elvárást is teremthetünk a dolgozóknak. Kérte, ha a testület emellett dönt is, annak kommunikációjára fektessünk hangsúlyt, hogy amennyiben az anyagi lehetőségeink ezt jövőre nem teszik lehetővé, nem fogjuk tudni adni. Jelenlegi döntés egyszeri jutalomról szól.

Dr. Wekler Ferenc, polgármester: Kérem a Jegyző Asszonyt, hogy még ma küldjön a nevemben emailt az intézményvezetőknek a testület döntéséről való tájékoztatással, és azzal a kéréssel, hogy a jutalom céljából rendelkezésre álló keretet differenciáltan osszák szét a dolgozók között. A döntésről és annak végrehajtásáról utólagos tájékoztatást kérek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

68/2017. (XII.22.) sz. határozat

Közös Önkormányzati Hivatali, MT Kft. dolgozói, valamint az önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati intézmények dolgozói részére megállapított jutalomról

A képviselőtestület a 2017-ben teljes évben foglalkoztatottak után nettó 50.000 Ft/fő jutalmazási keretet állapít meg, melynek differenciált felosztásáról az intézményvezetők döntenek. A döntésről és annak végrehajtásáról utólagosan írásban tájékoztatni kötelesek a polgármestert.

5. TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELFOGADÁSA
ELŐTERJESZTŐ: DR. WEKLER FERENC, POLGÁRMESTER
ÍRÁSBELI ELŐTERJESZTÉS ALAPJÁN

Dr. Wekler Ferenc, polgármester: Kérte a Jegyző Asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet a Települési Arculati Kézikönyvről.

Dr. Vég Beáta jegyző ismertette a testület tagjaival a Települési Arculati Kézikönyv elkészítését előíró jogszabályi háttérrel, az eljárás menetét. Tájékoztatta a testület tagjait, hogy 2017. november 29-én a települési főépítész megbízottja települési fórumon tájékoztatta a

lakosságot arról, hogy az új településrendezési eszközöknek milyen szerepet szán a közeljövő építésigazgatásában a jogalkotó, illetve az arculati kézikönyv készítési eljárás megindításáról. Az új településrendezési eszközök megalkotásához a kormányzat 1 millió forintos normatív támogatást utalt az önkormányzatoknak augusztusban, mely kötött felhasználású, kizárólag e célra fordítható. A megbízott főépítész által elkészített TAK-ot a képviselő-testület tagjai részére megküldtük, az anyagot Mecseknádasd Önkormányzata honlapjára is elhelyeztük, és a egy fórumban lehetőség van arra, hogy a lakosság, illetve a képviselők is véleményt formáljanak róla. Javaslom a Testület tagjainak, hogy a TAK-ot fogadja el normatív határozatával. Amennyiben véleményezésre alkalmasnak találja, az újabb lakossági fórumra bocsátható, a Településképi rendelet tervezete pedig ezalpján kerül a képviselőtestület elé.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

69/2017. (XII.22.) sz. határozat

**Mecseknádasd Települési Arculati Kézikönyve
elfogadásáról**

A képviselő-testület a Települési Arculati Kézikönyvet véleményezésre alkalmasnak találja, azt elfogadja hozzájárul annak lakossági fórumra bocsátásához.

A lakossági fórumon elhangzó észrevételek és képviselői javaslatok alapján megbízza a települési főépítészt a szükséges korrekciók átvezetésével.

EGYEBEK

Dr. Wekler Ferenc, polgármester: Egyebekben még egy pályázati tervezetről szükséges döntenünk. A zártkertek fejlesztésére írtak ki pályázati támogatást 100 %-os intenzitással. A tervünk a Triebi pincesorban a pincék körüli legelő területek önkormányzati tulajdonba vétele és a közvilágítás rendszerének kiépítése napelemes lámpatestekkel. Kérem a testület döntését abban, hogy a területeket megvásárolhassuk, illetve, hogy a pályázatot benyújthassuk. Javaslom, hogy a területet akkor is vegyük meg, ha a pályázat nem nyer. Kérem a Jegyző Asszonyt, hogy a benyújtást követően intézkedjék az adásvételi szerződések elkészíttetése és az ügylet megkötése tárgyában.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.


70/2017. (XII.22.) sz. határozat

**Zártkerti Területek fejlesztése pályázat
benyújtásáról és a Triebi pincesor területén
Amrein József tulajdonát képező 056/41 hrsz-ú
legelő ingatlanok megvásárlásáról.**

A képviselő-testület támogatja a Zártkerti Területek fejlesztését célzó pályázat benyújtását. Megbízta a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésével és aláírásával, határidőben történő benyújtásával.

Hozzájárul a mecseknádasdi külterületi 056/41 hrszú legelő ingatlan Amrein Józseftől történő megvásárlásához összesen 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forintos vételáron. Megbízta a jegyzőt az adásvételi szerződések elkészíttetésével, a polgármestert azok aláírásával.

Egyéb más nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 15.00 órakor lezárta.


Dr. Wekler Ferenc
polgármester




dr. Vég Beáta
jegyző