

## Jegyzőkönyv

mely készült Mecseknádasd Önkormányzata 2016. május 18-án 18. 00 órai kezdettel megtartott nyílt rendes képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Megjelentek mellékelt jelenléti ív szerint:

dr. Wekler Ferenc polgármester

Arnold János

Gebhardt Ferenc

Krasz Antal

Keszler Vilmos

képviselők

Mack Péter

Igazoltan távol:

Gradwohl Zoltán

képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Vég Beáta jegyző  
Borka Imréné aljegyző

\*\*\*

### **Dr. Wekler Ferenc polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. Tájékoztatva a képviselőket, hogy a testület ülését a helyi kábeltelevízió élő egyenes adásban közvetíti, melyhez a képviselők hozzájárultak.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendre vonatkozóan más javaslata? Mivel nem volt, ezért kérte, hogy aki napirendet elfogadja, igennel szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a  
a napirend elfogadásáról**

Mecseknádasd Önkormányzata 2016. május 17-i  
közmeghallgatása napirendjét a következők szerint állapította  
meg:

1. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két testületi ülés között történekről  
Előterjesztő: Dr. Wekler Ferenc, polgármester
2. napirendi pont: Pályázati beszámoló  
Előterjesztő: Dr. Wekler Ferenc, polgármester
3. napirendi pont: Helyi építészeti értékek védelembevételéről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Dr. Vég Beáta, jegyző
4. napirendi pont: Ingatlanvásárlási kérelmek  
Előterjesztő: Dr. Wekler Ferenc, polgármester
5. napirendi pont: Mecseknádasdi civil szervezetek támogatásáról döntés  
Előterjesztő: Dr. Wekler Ferenc, polgármester
6. Egyebek (partnerkapcsolati ügyek)

.....

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két testületi ülés között történekről  
Előterjesztő: Dr. Wekler Ferenc, polgármester  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Dr. Wekler Ferenc tájékoztatást adott a közmeghallgatáson elhangzottakról és a két ülés között történekről képes beszámoló alapján.

Kérdés észrevétel hiányában a beszámolót feltette szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a  
a beszámoló elfogadásáról**

A képviselőtestület a két ülés között történekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.  
A MÉSZ NK.ft. részére az MT KN Kft által biztosított 650.000 Ft összegű kölcsön folyósításához hozzájárul, a MT KN Kft. részére folyósított 2.000.000 Ft tagi kölcsön folyósításához hozzájárul.

2. napirendi pont: Pályázati beszámoló  
Előterjesztő: Dr. Wekler Ferenc, polgármester  
(Írásos előterjesztés alapján)

Dr. Wekler Ferenc tájékoztatót a kiküldött előterjesztés alapján a benyújtott és az elnyert pályázati támogatásokról.

A benyújtás előtt álló pályázatok körében nevesítette a Közös Önkormányzat Hivatala épületének felújítását.

Kérte a testület tagjait a határozati javaslatban foglaltak szerint támogassák a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a**

**a KÖH felújítását célzó pályázat benyújtásáról**

Mecseknádasd Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C.törvény 3. melléklet II.3. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására támogatási igényt nyújt be a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények felújítása jogcímen a Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal felújítására.

A felújítás forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás	4.498.753 Ft	15
Támogatási igény	25.492.932 Ft	85
Források összesen	29.991.685 Ft	100

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetéséből biztosítja

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Wekler Ferenc polgármestert a támogatási igény benyújtására.

3. napirendi pont: Helyi építészeti értékek védelembevételéről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Dr. Vég Beáta jegyző  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Dr. Vég Beáta ismertette a rendelet módosítására irányuló tervezetet, és javasolta a Triebi pincesor helyi védett területté nyilvánítását, illetve ezen felül a pincék helyi védett épületté nyilvánítását.

Krasz Antal jelezte, hogy a helyi védett területté nyilvánítással egyetért, azonban az épületek körét javasolta még leegyeztetni, és módosítani, mivel több olyan is szerepel a listában, melyek helyi védetté nyilvánítása nem indokolt.

Javasolta az előterjesztéshez képest felvenni a 046/8, a 046/10, a 056/2 és 056/25 hrsz-ú pincéket, míg törölni a mellékletből a 046/4, a 056/9, a 056/5, a 056/10 és a 056/22 hrsz-ú pincéket.

Továbbá a 8.§ 3. pontját módosítani úgy hogy a belső korszerűsítés, átalakítás ne legyen településképi bejelentési eljáráshoz kötött.

Dr. Vég Beáta a jelzett módosítási javaslatokat elfogadta.

Dr. Wekler Ferenc feltette szavazásra a rendelet tervezetét módosításokkal kiegészítve.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta a következő rendeletet.

MECSEKNÁDASD ÖNKORMÁNYZATA  
4/2016 (V.19.) SZ. RENDELETE  
MECSEKNÁDASD NÉMET KISEBBSÉGI TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**MECSEKNÁDASD KÖZSÉG ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEINEK HELYI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ**  
12/2003 (VII.16.) SZ. RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. napirendi pont: Ingatlanvásárlási kérelmek  
Előterjesztő: Dr. Wekler Ferenc, polgármester  
(Írásbeli előterjesztés alapján)

*Tribi pincesor előtti területek vételi ajánlata:*

Dr. Wekler Ferenc: A Tribi pincesoron már hosszú évekkel ezelőtt felmerült, hogy a pincék ún. úszó telkek, azaz csak a pincék épülete jelent egy-egy hrsz-ot, hozzájuk telek nem tartozik, megközelíthetőségük nincs biztosítva, a körülöttük található legelő ingatlanok más magánszemélyek tulajdonát képezik. Most volt egy mozgolódás az egyik tulajdonos részéről, aki azonban nem az önkormányzat részére, hanem más pincetulajdonosoknak ajánlotta fel megvásárlásra a telkét. Felhívtam telefonon és megkezdődött az egyeztetés, aminek az lett a vége, hogy az eladási szándékától visszalépett. Arra kérek Benneteket, hogy támogassátok, hogy az önkormányzat amennyiben értékesítésre kerülne sor, 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron az ingatlant megvásárolhassa, ezen felül fedezve az telekmegosztás költségeit.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a  
Tribi pincesoron található ingatlan esetleges  
megvásárlásáról.**

A képviselő-testület vételi ajánlatot tesz a mecseknádasdi 056/41 hrszú, ingatlanra 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron történő megvásárlására.

Amennyiben Gungl Antal és Schwarcz János ingatlantulajdonosok értékesítik a telket, az önkormányzat jelezze számukra a vételi szándékát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének**

**36/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a**  
**Elővásárlási jogával éljen a Triebi pincesoron található telkek tekintetében**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy amennyiben a 056/40, 056/41, 056/36, 046/1 és 056/38 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nem az önkormányzatnak, hanem 3. személynek kívánják értékesíteni az ingatlanjukat, Mecseknádasd Önkormányzata éljen elővásárlási jogával.

*Dr. Reinhold Schneider vételi ajánlata:*

Dr. Wekler Ferenc: Még egy ingatlanügyben kell döntést hoznunk. Dr. Rheinhold Schneider nyújtott be kérelmet, melyben az önkormányzat tulajdonában álló 895. hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni. Az ingatlan alapterülete 229 m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**37/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a**  
**A mecseknádasdi 895. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Mecseknádasd Önkormányzata értékesíti az 1/1 tulajdonát képező mecseknádasdi 895 hrsz-ú 229 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Dr. Rheinhold Schneider úr részére 1000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron. Az adásvételi szerződés elkészítése vevőt terheli. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

*Ágai Tamás kérelme:*

Dr. Wekler Ferenc ismertette a kérelem tartalmát. Elmondta, hogy a kérelemben foglalt árok forgalomképtelen vagyontárgy és a vízelvezetés biztosítása miatt nem értékesíthető. Telefonos egyeztetés alapján Ágai úrral javasolta a karbantartás fejében a használatba adását a tulajdonjog fenntartásával.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**38/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a**  
**A mecseknádasdi 0253 hrsz-ú árok használatba adása**

Mecseknádasd Önkormányzata a 0253. hrsz-ú árok ingatlant Ágai Tamás ingyenes használatába adja 20 év határozott időtartamra a karbantartási és állagmegóvási munkák teljesítése fejében. Megbízza a körjegyzőt a használati szerződés elkészítésével, a polgármestert pedig az önkormányzat képviselőjében annak aláírásával.

*Hajdu Ottó és Hajdu-Bechli Eszter belterületbe vonási kérelme:*

Dr. Wekler Ferenc ismertette a kérelem tartalmát, valamint azt, hogy a nevezett ingatlan a hatályos településrendezési terv rendelkezései szerint a Lf-2-es lakóövezetben található. Kérte, hogy az önkormányzat feltételesen járuljon hozzá a belterületbe vonáshoz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a  
1372/10. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe vonásáról**

Mecseknádasd Önkormányzata Hajdu Ottó és Hajdu-Bechli Eszter kérelmére a 1372/10 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához alábbi feltételekkel járul hozzá:

- kérelmezőknek a közművek bevezetését saját forrásból kell biztosítaniuk
- a hulladékszállítást és a hóeltakarítást a magánúton Mecseknádasd Önkormányzata nem biztosítja
- a belterületbe vonással járó járulékos költségeket kérelmező köteles fedezni.

*Mecseknádasdi tó üzemeltetési ügye:*

Dr. Wekler Ferenc ismertette a tó üzemeltetésére beérkezett pályázatok tartalmát, egyben jelezte, hogy tanácsstalan a döntést illetően, ugyanis Mecseknádasd polgármestereként a helyi vállalkozót preferálná, azonban nem látja biztosítottak a működtetést.

Mack Péter jelezte, hogy a helyi pályázó igen eredményes horgász.

Gebhardt Ferenc elmondta, ha a vállalásokat megtette, biztosan tartja is, az önkormányzat védve van.

Dr. Wekler Ferenc elmondta, hogy más szakma a horgászat és más a tó fenntartása. A kétségei abból fakadnak, hogy vajon felmérte-e Zoli a kiadásokat, amik az üzemeltetéssel járnak.

Arnold János javasolta, hogy hiánypótoltsák a pályázatot. Kérjék meg Zolit arra, hogy csatoljon egy üzleti tervet, amelyben kimutatja az elvárt bevételeit és a várható kiadásokat, valamint azt, hogy a jelenlegi bérleti díjat és annak éves szinten inflációval növelt összegét vállalja-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a  
Reisz Zoltán pályázati anyaga kiegészítésére való  
felhívásáról**

Mecseknádasd Önkormányzata felhívja Reisz Zoltánt, hogy pályázat anyagát egészítse ki üzleti tervvel, melyben kifejti, hogy a tó üzemeltetése során milyen bevételekkel és kiadásokkal kalkulál, hogyan látja biztosíthatónak a bérleti díj kitermelését.

Egyidejűleg nyilatkozzon arról, hogy a 380.000 Ft-os bérleti díj megfizetését vállalja-e.

Határidő: következő testületi ülés.

*Civil szervezetek támogatására előirányzott költségvetési keret felosztása:*

Dr. Wekler Ferenc elmondta, hogy 2003 óta évente 1,5 millió forintot irányoz elő Mecseknádasd Önkormányzata a helyi civil szervezetek támogatására. A keret felosztására most is az Ifjúsági-, Szociális és Partnerkapcsolatok felügyelő Bizottság tett javaslatot, mely a testületi anyaggal a képviselők részére megküldésre került. Kérem Ferit terjessze elő a javaslatukat.

Gebhardt Ferenc ismertette a bizottság civil szervezetek támogatására tett javaslatát az előterjesztés szerint.

Dr. Wekler Ferenc érdeklődött, hogy a Spartacus Sportegyesületnek valóban szüksége van erre az önkormányzati támogatásra, hiszen információja szerint a Tao-ból van visszajuttatott bevétele. Nem lenne-e indokolt ezt más szervezetek között szétosztani. Kérlek egyeztess erről Haber Gáborral.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a**

**A mecseknádasdi civil szervezetek 2016. évi támogatásáról:**  
Mecseknádasd Önkormányzata 2016. évi költségvetése terhére a következő civil szervezeteknek biztosít támogatást a következők szerint:

<i>Civil Szervezet neve</i>	<i>Támogatás össz.</i>
Mecseknádasdi Szőlő-és Bortermelők Egyesülete	50.000 Ft
Skóciai Szent Margit Kórus és Egyesület	50.000 Ft
Spartacus Sportegyesület	300.000 Ft
Önkéntes Tűzoltó Egyesület	350.000 Ft
Kelet-Mecsek Gyöngyei Falusi Tur. Egyesület	50.000 Ft
Mn-i Német Nemzetiségi Néptánc Egyesület	300.000 Ft
Mn-i Nyugdíjasok Egyesülete	100.000 Ft
Mn-i Polgárőr Egyesület	300.000 Ft

**Egyebek**

*Partnerkapcsolati ügyek:*

Gebhardt Ferenc tájékoztatta a testületet a partnerkapcsolati aktualitásokról. Húsvét előtt Nádasdladányban volt a Nádasd Települések Alapítványa kuratóriumi ülése, ahol bejelentették, hogy Csallóköznádasd is újra felvételét kéri ebbe a körbe. Jövőre lesz 20 éves a testvérkapcsolat, a jubileumi ünnepségek megszervezésére mi lennénk a sorosak, azonban elképzelhető, hogy Csallóköznádasd lesz a szervező.

Július 4-8 között ifjúsági tábor megszervezésére kerül sor, július 8-10 között Borsodnádason Molnárkalácsfesztivál lesz a Nádasd találkozó időpontja.

Német partnerkapcsolati ügyek nincsenek.

Tűzoltó jubileum programjáról a következő testületi ülésre készül előterjesztés.

*Pénzmaradvány lekötése:*

*Dr. Wekler Ferenc* tájékoztatta a testületet az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, jelezte, hogy megtakarításainkat betétben tartjuk, aminek a hozama szinte a banki költségeket sem fedezi.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot.

**Mecseknádasd Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2016 (V.18.) számú h a t á r o z a t a  
az önkormányzat pénzmaradványának lekötéséről**

Mecseknádasd Önkormányzata a rendelkezésre álló pénzmaradványát tőkegarantált befektetésben helyezi el. Megbízta a polgármestert a befektetési lehetőségek vizsgálatával és a 60 millió Ft összegű önkormányzati megtakarítás befektetésével.

Egyéb más nem lévén a polgármester a testületi ülést 19.45 órakor lezárta.

  
Dr. Wekler Ferenc  
polgármester



  
Dr. Vég Beáta  
jegyző

