

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mecseknádasd Önkormányzata 2023. augusztus 31-én 17:00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme  
Mecseknádasd, Patak u. 2/1.

**Jelen voltak:** (Csatolt jelenléti ív alapján)

Kraszné Auth Szilvia	polgármester
Gebhardt Ferenc	alpolgármester, képviselő
Farkasné Jakab Eszter	képviselő
Müller Ákos	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Réger Balázs	aljegyző
Kiszler-Rausch Etelka Helga	jegyzőkönyv-vezető

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** Tisztelettel köszöntött mindenkit az aznapi rendkívüli, nyílt testületi ülésen. Megállapította, hogy 4 képviselő volt jelen, így a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **84/2023. (VIII.31.) sz. határozat**

A képviselő-testület 2023. augusztus 31-ei rendkívüli, nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

#### **NAPIREND:**

- 1. A települési adóról szóló 8/2017 (XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**  
Előadó: Réger Balázs aljegyző
- 2. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

#### **Egyebek**

#### **Napirendek tárgyalása:**

- 1. A települési adóról szóló 8/2017 (XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**  
Előadó: Réger Balázs aljegyző

**Réger Balázs, aljegyző:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény értelmében 2023.09.01. napjától *A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve,*

*hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].*

A fenti rendelkezések értelmében, hatályon kívül kell helyezni Mecseknádasd Önkormányzata a települési adókról szóló 8/2017. (XI.23.) önkormányzati rendeletét, mert az a termőföldekre vonatkozó adókötelezettséget ír elő.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 308/2023.(VII.14.) Korm. rendelet értelmében a 2023. évre jutó, megfizetett, beszedett települési adó összegét az adóalany számára vissza kell téríteni. A 2023. adóévre jutó, meg nem fizetett összegét pedig az adóalany nem köteles megfizetni, az az önkormányzati adóhatóság nem szedheti be.

A rendelet-tervezet továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet szolgálati lakások bérbeadása feltételeit pontosítja.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:*

**Mecseknádasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról szóló 8/2017. (XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*(a rendelet szövege mellékelve)*

**2. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**  
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** a korábbi évekhez hasonlóan, a víziközmű-rendszerek esetében, a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban GFT) elkészítése és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban MEKH) történő benyújtása – törvényi előírásból fakadóan 2023. szeptember 30-i határidővel – az ellátásért felelős (beruházási tervrész), illetve a szolgáltató (felújítási és pótlási tervrész) kötelezettsége.

Fentiek miatt a két féle tervrész elkészítése során keletkező dokumentumok sem minden vonatkozásban egyeznek meg, a korábban használatosakhoz képest. A DRV Zrt. a GFT benyújtásához szükséges dokumentumokat elkészítette és megküldte az önkormányzat részére.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**85/2023. (VIII.31.) sz. határozat**

Mecseknádasd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, - mint ellátásért felelős -, képviselő testülete a Dunántúli regionális Vízmű Zrt. által elkészített, 11-13444-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_543 Mecseknádasd víziközmű rendszerek, 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt -től megrendeli. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselő testület a Polgármestert hatalmazza fel. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az önkormányzat, mint ellátásért

felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési joggal jogosítja fel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

## **Egyebek**

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** A hidasi fogorvos feladatellátási körzetébe tartozunk, eddig egyéni vállalkozóként végezte tevékenységét, most kft-re váltott, az új szerződést el kell fogadnunk, amit Hidas már megtett.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **86/2023. (VIII.31.) sz. határozat**

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete a Hidas Dental Fogászati Kft feladatellátási szerződését fogorvosi alapellátás biztosítására elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**Réger Balázs, aljegyző:** A Felszabadulás utca átnevezése okán, illetve néhány adatpontosítás miatt szükséges a Mecseknádasd-Hidas Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását és a szervezeti és működési szabályzatát a székhely címének változása miatt módosítani és a változást a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetni.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **87/2023. (VIII.31.) sz. határozat**

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete az „a Mecseknádasd-Hidas Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának, valamint szervezeti és működési szabályzatának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia, a Társulási Tanács elnöke

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** Az Allpack Kft -nek lejárt a határozott időre szóló bérleti szerződése, egyeztetünk velük, még két évre kérték a meghosszabbítást. 68 700 Ft-ot fizetnek havonta, ami már a KSH által közétett inflációval növelt ár. Rezsit télen nem fizettek. Lezártuk a fűtést, ami nem jelentett problémát a cégnek, mert nem sokat használta a helységet. Kérem a képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítását fogadja el

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### 88/2023. (VIII.31.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete az Allpack Kft-vel kötött határozott időre szóló bérleti szerződése, 2025. augusztus 31-ig szóló meghosszabbítását elfogadja.

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** Horváth Gábor a Mecseknádasdi dísztavak bérlője jelezte, hogy 2023 október 31 -vel szeretné felmondani a bérleti szerződését, és talált valakit üzemeltetőnek. Azt javasolja, hogy kérjenek egy üzleti tervet, és ha az nem megfelelő, akkor hirdesse meg az üzemeltetést az önkormányzat.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### 89/2023. (VIII.31.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen be ajánlatokat a dísztavak üzemeltetésére, és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** Többen megkeresték, hogy a LED táblára szeretnének hirdetni, nézett árakat, 5 m<sup>2</sup>-es táblára, bruttó 30 000 Ft -tól 75 000 Ft-ig minden van. A javaslata, hogy egy hétre 5 000 Ft+ Áfa, 2 hétre 10 000 Ft+ Áfa, 3 hétre 15 000 Ft+ Áfa legyen, hogy a kisvállalkozások is lehetőséget kapjanak.

**Gebhardt Ferenc, alpolgármester:** 1 hónapra adjuk ki, ne aprózzuk el, mert nincs rá kapacitásunk. 30 000 Ft +Áfa legyen a díja, és minden tartalom változtatásért további 5 000 Ft +Áfát fizessenek.

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** 20 000 Ft +Áfa legyen a havi díj és éves szinten 200 000 +Áfa, ebben akkor van kedvezmény.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### 90/2023. (VIII.31.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, a LED tábla hirdetési díjait a következők szerint: 1 hónapra 20 000Ft +Áfa, 1 évre 200 000 Ft +Áfa, minden tartalmi változtatás alkalmanként 5 000 Ft +Áfa, helyi civil szervezeteknek, egyesületeknek, intézményeknek ingyenes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

**Kraszné Auth Szilvia, polgármester:** a szolgálati lakások bérbeadását meg kell hirdetni, a rendelet melléklete tartalmazza az adatlapot, amivel pályázni lehet. A lakások alapterülete: 67 és 74 m<sup>2</sup>, a bérleti díjat egységesítené bruttó 85 000 Ft- + rezsi-re és bruttó 5.000 Ft havi karbantartási díjat számolna még fel.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**91/2023. (VIII.31.) sz. határozat**

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecseknádasd, Kossuth u. 1 sz. alatti szolgálati lakások bérbe adását a rendelet melléklete szerinti feltételekkel, havi bruttó 85 000 Ft használati díj + rezszi + bruttó 5 000 Ft karbantartási költséggel elfogadja. A pályázatok beérkezési határideje: 2023. szeptember 20.

Határidő: folyamatos

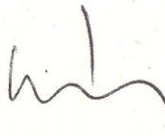
Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

Más nem lévén, a Polgármester 17:55 órakor a testületi ülést berekeszti.

  
Kraszné Auth Szilvia  
polgármester



  
Réger Balázs  
aljegyző