

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mecseknádasd Önkormányzata 2024. május 23-án 10:00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Mecseknádasd, Patak u. 2/1.

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

Kraszné Auth Szilvia	polgármester
Farkasné Jakab Eszter	képviselő
Ruppertné Amrein Ágnes	képviselő
Müller Ákos	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Réger Balázs	aljegyző
Kiszler-Rausch Etelka Helga	jegyzőkönyvvezető
Krasz Viola	„MT” NKft. ügyvezető

Kraszné Auth Szilvia, polgármester: Tisztelettel köszöntött mindenkit az aznapi rendkívüli, nyílt testületi ülésen. Megállapította, hogy 4 képviselő volt jelen, így a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

39/2024. (V.23.) sz. határozat

A képviselő-testület 2024. május 23-i rendkívüli, nyílt testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Az ülés napirendje:

- 1. MT Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója elfogadása**
Előadó: Krasz Viola ügyvezető

Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1. MT Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója elfogadása**
Előadó: Krasz Viola ügyvezető

Krasz Viola, ügyvezető: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§ (1)-(2) bekezdése szerint a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközzeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről. A törvény 153. § (1)

bekezdése szerint „a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.”

A Kft. alapítója és 100%-os tulajdonosa Mecseknádasd Önkormányzata. A mérlegadatokat a mellékelt beszámoló tartalmazza.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2024. (V.23.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete az „MT” Mecseknádasdi Településfenntartó NKft. 2023. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: a határozat megküldése tekintetében – Réger Balázs aljegyző

Beszámoló közzétételéért: Krasz Viola ügyvezető

Egyebek

Kraszné Auth Szilvia, polgármester: *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása.

Mecseknádasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletével megalkotta a község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét. (továbbiakban településterv)

Két kérelem érkezett a településterv módosítása iránt, melyről 2023. május 24-i ülésen döntés született, melyet 2024. február 27-i ülésen módosítani kellett jogszabály változás miatt.

Jogszabály változás végett a 45/2023.(V.24.) számú határozat 1.3 és 2. pontja törlésre került a megyei főépítész állásfoglalása alapján.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet változásai miatt, valamint az országos állami főépítész és a megyei főépítész közötti jogértelmezés eredménye végett, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága- ez a 2., prэшázás területet érintő módosító indítvány miatt áll fenn- az mégis új beépítésre szánt terület kijelölésnek számít, így zöldterületet kell utána kijelölni. Így újra módosítani kell a határozatot. Ez nem hátráltatja a folyamatot, a környezeti hatásvizsgálat már megtörtént, a döntést követően indulhat a

partnerségi egyeztetés. A döntésbe bele kell foglalni, hogy a településtervezési módosítását az Önkormányzat E-tér felületen vagy azon kívül kívánja lefolytatni. Javasoljuk E-tér felületen való egyeztetést, fentiek szerint a 6/2024.(II.27.) számú határozat módosítása szükséges.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására!

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2024. (V.23.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Mecseknádasd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításával kapcsolatosan meghozott 6/2024.(II.27.) számú határozata Mecseknádasd község településrendezési eszközeinek módosításának tárgyát megfogalmazó 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- 1.1 A 357/1., 357/2. ,357/3. és 360. hrsz. Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület besorolásának megváltoztatása a telepítési tanulmánytervben foglaltaknak megfelelően, Mke-1 jelű övezetre;
- 1.2 A 875/21. helyrajzi számú II. rendű közlekedési célú közterület besorolású út egy részének Kp-1 különleges pince övezetbe való csatolása, a szomszédos, 878. hrsz pince telkének bővítése érdekében jelen határozat 1. mellékletént csatolt vázrajz alapján. A 875/17. helyrajzi számú ingatlan érintésével a 05/66. számú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása.
- 1.3 Az 1.2. módosítás következtében létrejött új beépítésre szánt terület kijelölése okán kijelölendő új zöldterület kijelölése a 476. helyrajzi számú ingatlanon
- 1.4 A HÉSZ közművesítettségére vonatkozó rendelkezéseinek felülvizsgálata és pontosítása.
2. Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6/2024. (II.27.) számú határozatának 1. számú mellékletének helyébe jelen határozat 2. melléklete lép, melyen lehatárolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében módosítja.
3. Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett kérelmeket, elképzeléseket az Étv. 7.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján megvizsgálta és megállapította, hogy az 1.2 fejlesztési célként meghatározott új beépítésre szánt terület kijelölésére *a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület*, melynek oka, hogy a fejlesztés adott helyen egy meglévő ingatlan bővítésre irányul.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

Kraszné Auth Szilvia, polgármester: A Packeta Hungary Kft levélben megkereste esetleges csomagautomata bővítés lehetőségével kapcsolatos szerződésmódosítással.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2024. (V.23.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete a Packeta Kft-vel 2022.03.22-én kötött szerződés módosítását jóváhagyja

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2024. (V.23.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja villanypásztor beszerzését a Mecseknádasd a Gesztenyés parkra, a vadak elleni védekezés céljából. A beszerzés költségét a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: MT NKft.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2024. (V.23.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 1500 Ft/palack áron vásárol a „Falu bora” boraiból összesen 50 db-ot az alábbi borászoktól:

Mecseknádasd fehérbora: Arnold Ferenc 2023-as évjáratú Göcsei Zamatos bora

Mecseknádasd rosébora: Schultz Brigitta 2023-as évjáratú Kékfrankos Rose bora

Mecseknádasd vörösbora: Van Wely & Makk 2023-as évjáratú Cabernet Franc bora

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Gradwohl Bernadett gazdasági vezető

Más nem lévén a polgármester az ülést 18:15-kor berekeszti.



Kraszné Auth Szilvia
polgármester



Réger Balázs
aljegyző