

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mecseknádasd Önkormányzata 2022. július 5-én 17:00 órakor kezdődő nyílt, rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Mecseknádasdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2/1.

Jelen voltak: (Csatolt jelenléti ív alapján)

Kraszné Auth Szilvia	polgármester
Gebhardt Ferenc	alpolgármester, képviselő
Farkasné Jakab Eszter	képviselő
Müller Ákos	képviselő
Gradwohl Zoltán	képviselő
Ruppertné Amrein Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Réger Balázs aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

Kraszné Auth Szilvia polgármester: Tisztelettel köszöntött mindenkit az aznapi rendes, nyílt testületi ülésen. Megállapította, hogy 6 képviselő volt jelen, így a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2022. (VII.5.) sz. határozat

A képviselő-testület 2022. július 5-i nyílt, rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1. Mecseknádasd Önkormányzata tulajdonában lévő 331/12. és 331/14. hrsz-ú ingatlanok értékesítése**
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester
- 2. Mecseknádasd 091. hrsz. közterület elnevezése**
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1. Mecseknádasd Önkormányzata tulajdonában lévő 331/12. és 331/14. hrsz-ú ingatlanok értékesítése**
Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Kraszné Auth Szilvia polgármester: ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2022. (VII.5.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő, Mecseknádasd 331/12. hrsz-ú ingatlant Müller Viktor (szül: Pécs, 1988.07.29.) és Müller-Bajorics Edina (szül: Pécs, 1993.08.27.), 7695 Mecseknádasd, Árpád u. 5. szám alatti lakosok részére. Az ingatlan vételára bruttó 9.100.000 Ft, amelyből 50%-os kedvezményt biztosít az önkormányzat fiatalok kedvezményes telekvásárlásáról szóló 9/2022. (VI. 3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése alapján. További kedvezményként az önkormányzat bruttó 550.000 Ft-ot állapít meg, a terület karbantartása céljából. Így, a vételár bruttó 4.000.000 Ft. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlan beépítését a vevő - a helyi és az országos építési szabályok szerint - az adás-vételi szerződés aláírásától számított két éven belül megkezdje és öt éven belül befejezi. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2022. (VII.5.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő, Mecseknádasd 331/14. hrsz-ú ingatlant Pataki Viktor (szül: Pécs, 1992.06.16.) és Medvegy Márta (szül: Békés, 1994.03.25.), 7695 Mecseknádasd, Árpád u. 9. szám alatti lakosok részére. Az ingatlan vételára bruttó 5.600.000 Ft, amelyből 50%-os kedvezményt biztosít az önkormányzat fiatalok kedvezményes telekvásárlásáról szóló 9/2022. (VI. 3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése alapján. További kedvezményként az önkormányzat bruttó 300.000 Ft-ot állapít meg, a terület karbantartása céljából. Így, a vételár bruttó 2.500.000 Ft. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlan beépítését a vevő - a helyi és az országos építési szabályok szerint - az adás-vételi szerződés aláírásától számított két éven belül megkezdje és öt éven belül befejezi. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

2. Mecseknádasd 091. hrsz. közterület elnevezése

Előadó: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Kraszné Auth Szilvia polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2022. (VII.5.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecseknádasd 091. hrsz-ú közterületet Vízimalom utcának nevezi el. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az új közterület-elnevezést a központi címregiszterben vezesse át és ennek tényéről az érintett ingatlan(ok) tulajdonosait értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

Egyebek

Kraszné Auth Szilvia polgármester: Annak érdekében, hogy az „MT” Nkft. előkészítője lehessen helyi beruházásoknak, szükséges lenne felvennie a tevékenységi körei közé a 7111-építészmérnöki tevékenységet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2022. (VII.5.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az „MT” Mecseknádasdi Településfenntartó Nkft. tulajdonosa, a cég tevékenységi körét bővíteni kívánja az alábbi tevékenységi formával:

7111-Építészmérnöki tevékenység

A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a tevékenységi kör bővülést a cégnyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Krasz Viola ügyvezető

Kraszné Auth Szilvia polgármester: Mecseknádasd Önkormányzata nevében tárgyalást folytatott a közétkeztetés vállalkozási formában történő ellátásáról. Az ilyen módon történt feladatellátásról kalkulált költségvetési összesítő a képviselők részére kiosztásra került. Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, amennyiben a testület a vállalkozási formában történő feladatellátás mellett dönt, akkor egy beszerzési eljárást kell lefolytatnia. A Közbeszerzési Hatóság állásfoglalása szerint a szociális étkeztetés, felnőtt és gyermekközétkeztetés a Kbt. 111. § e) pontja szerinti kivételi körbe tartozhat, így, amennyiben annak értéke az irányadó uniós értékhatárt nem éri el, ajánlatkérőnek nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia. A hatóság közétkeztetés ügyben kiadott állásfoglalását a képviselők helyszíni kiosztással megkapták.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2022. (VII.5.) sz. határozat

Mecseknádasd Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai, bölcsődei és iskolai gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés, a felnőtt étkeztetés, valamint a idősek bentlakásos ellátása étkeztetése vállalkozási formában történő ellátása tárgyában, beszerzési eljárást indít. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert – a mellékelt táblázat alapján – három árajánlat bekérésére és az árajánlatok képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kraszné Auth Szilvia polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs aljegyző

Kraszné Auth Szilvia polgármester: A Trib Étterem és a Konyha közötti gyalogátkelőhely létesítéséhez szükséges tervek elkészítésére árajánlatokat kért az önkormányzat. Ennek költsége meghaladja az 1 millió Ft-ot. A kivitelezés költsége még további kb. 2.5-3 millió Ft lenne, mert a közvilágítást is ki kellene építeni. A magas költségek miatt inkább az útburkolatra felfestett figyelmeztető jelzések elhelyezését javasolná, hasonlóan például ahhoz, ahogy Bonyhádon a Bajcsy-Zsilinszky utcában, a Petőfi Általános Iskola udvar felőli bejáratánál történt.

A napirendek és egyebek tárgyalását követően a polgármester az ülést 18:15-kor berekeszti.

kmf.


Kraszné Auth Szilvia
polgármester




Réger Balázs
aljegyző